

# SAB BELLAHØJ I og II: HELHEDSPLAN BAGGRUND OG HISTORIK

29. august 2024



**2011**  
Tilstandsundersøgelse

**2012**  
Oprindelig helhedsplan vedtages på afdelingsmøde og skema A godkendes i Københavns Kommune

**Budget 435 mio. kr.**

**2014**  
Helhedsplan på pause pga. facader og fredningsindstilling

**2016**  
Det Illustrerede Byggeprogram (Bellahøj Genfortælles) færdigt – fastlægger værdier, der er værd at bevare

**2017**  
Helhedsplanarbejde genoptages, projektering starter  
**Budget 757 mio.kr.**

**2021**  
Bygningsstabilitet og forstærkning inddrages i helhedsplanen – samt flere arbejder fra langtidsplanen

**Juni**  
Landsbyggefonden beder om granskning af forstærkningsprojektet. Udføres af Jørgen Nielsen rådgivende ingeniører A/S, som påpeger, muligt sikkerhedsproblem med konstruktionerne.

**Budget 1.232 mio.kr.**

**2022**  
Grundig undersøgelse af husenes konstruktioner og etablering af et beredskab til evakuering i kraftige vindforhold.

Undersøgelser udføres af Niras A/S og kvalitetssikres af Rambøll. Svend Ole Hansen ApS præciserer den vindlast, husene kan bære

**Juni**  
Boligkommissionens Sekretariat giver påbud om etablering af ABA/AVA og skærpet brandtilsyn samt anbefaler frivillig fremrykket genhusning af bevægelseshæmmede beboere samt familier med spædbørn i SAB I og afraflyttede boliger ikke genudlejes. Årsag: Konstruktionsforholdene betyder, at brandmodstanden er lavere i SAB Bellahøj I (45 minutter mod påkrævet 60 min)

**2023**  
**Januar**  
Københavns Kommune udsteder påbud om genhusning af beboerne i SAB Bellahøj II – de tre høje huse, samt der skal tilbydes frivillig fremrykket genhusning af beboerne i de 3 lave huse. Tomme boliger genudlejes ikke

**April**  
Jens-Peter Madsen Aps RÅGIVENDE INGENIØRER udfører for Landsbyggefonden granskning af grundlaget for evakueringer. Der konkluderes at grundlaget for beskrevne evakueringer ved høje hastigheder er passend

Afdelingsmødet for SAB Bellahøj I og II vedtager et forslag om at stoppe projekteringen af helhedsplanen

**Budget 1.845 mio. kr.**

**Juni**  
Urafstemning i SAB Bellahøj I og II fastholder afdelingsmødets beslutning om at stoppe projekteringen af helhedsplanen

**August**  
SAB's repræsentantskab benytter 'call-in'-bestemmelsen og beslutter at fortsætte projekteringen af helhedsplanen for Bellahøj

**2024**  
Københavns Kommune har bedt om tredjepartsvurdering af lokalt ønske om yderligere målinger på husene. Resultat: Tre eksperter er enige om, at de foreslåede målinger er en uverificeret metode, der ikke vil ændre på evakueringsvindhastigheder og behov for forstærkninger

**Januar**  
Granskning af forstærkningsprojekt – Brand. Udføres af KI Rådgivende Ingeniører Aps. Konkluderer der foreligger fyldestgørende dokumentation for de foreslåede forstærkninger

**Marts**  
**Budget** efter projektering afsluttet **2.617 mio. kr.** Indeholder udgifter til rådgivere, projektering og genhusning

Konklusion efter afslutning af projekteringen: Renoveringen kan ikke finansieres inden for rammerne af almene boliger. Helhedsplanen sendes derfor ikke i udbud.

Københavns Kommune justerer påbuddet for SAB II, så ledige boliger i de 3 lave huse kan anvendes til genhusning af beboere fra de 3 høje huse og at fristen for genhusning udskydes fra den 30. juni til den 30. september 2024

**April**  
Ibrugtagningstilladelse efter stålforstærkning 3 lave huse i SAB II – så de kan anvendes til genhusning af beboerne fra de 3 høje huse

**Juni**  
SAB arbejder videre med sokkelrenovering. En proces med dialog med relevante myndigheder går i gang

ØKONOMI

MYNDIGHEDSBEHANDLING

BEBOERDEMOKRATI

TEKNISKE UNDERSØGELSER