

SAB
30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

12. oktober 2021

Følgegruppemøde nr. 29

Dato: 7. oktober 2021, kl. 16.30-18.30

Sted: Prøvelejligheden Ved Bellahøj Syd 23B, 1.th

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV
T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger
Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03
E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	klausi@webspeed.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	afbud
Annette Birkov	ABI	Kundechef	abi@kab-bolig.dk	agbud
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Jens Peter Skaarup	JPS	Proceskonsulent	ips@kab-bolig.dk	afbud
Louise Østvand	LOU	Udlejning/genh.	lou@kab-bolig.dk	afbud
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	stean@kab-bolig.dk	
Søren Haugsted	SHA	Partner	sha@arkitema.dk	afbud
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	
Tine Rehné Jensen	TIRE	NIRAS	tire@niras.dk	afbud

Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat	2
2. Opsamling på sidste møde	2
3. Projekt	2
4. Myndigheder	3
5. Tidsplaner	3
6. Økonomi	3
7. Beboerinformation.....	4
8. Eventuelt.....	4
9. Næste møde	4

1. Godkendelse af referat

Referat fra FGM 27 afholdt d. 22. juni 2021

Referat af mødet, Ekstraordinært FGM om Statik den 27. september 2021

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen godkender referatet.

Følgegruppen godkender referater med følgende bemærkninger.

JSJ ønsker at drøftet ventilations spørgsmål/svar med øvrige før tilbage-melding af evt. bemærkninger.

2. Opsamling på sidste møde

Ingen

3. Projekt

Bygningsstabilitet

Opsamling v/ FTL vedr. orienteringsmødet den 29/9 på restaurant Bella-høj angående stabilitet SAB samt forløb / tidsplans undersøgelse.

FTL orienterer om at den virtuelle undersøgelse ikke har konstateret synlige skader på betonvægge/søjler.

JSJ oplyser at det er grundigt arbejde som er udarbejdet i Niras rapporter KN101 og KN115.

FTL/JSJ er enige om at der i Niras rapporter KN101 og KN115 ikke oplyses om mulige fare for bygningers stabilitet.

Følgegruppen er enige om at Informationsniveauet er godt og afventer rapport for igangsat stabilitetsundersøgelse af Niras og Rambøll sidst i oktober 2021.

Kvartershus

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

4. Myndigheder

Slots- og Kulturstyrelsen

Der er intet nyt siden sidste møde.

Københavns Kommune

Der er intet nyt siden sidste møde.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

5. Tidsplaner

Tidsplanen er på nuværende tidspunkt forventet:

<i>Udarbejdelse af hovedprojekt foregår frem til</i>	<i>marts 2022</i>
<i>Genhusningsmøder/dialog beboere,</i>	
<i>blokvis efter nærmere aftale</i>	<i>opstartes 1. kvartal 2022.</i>
<i>Udbudsproces</i>	<i>april 2022 - jan. 2023</i>
<i>Licitation</i>	<i>oktober 2022</i>
<i>Kontraktforhandlinger med entreprenør</i>	<i>feb. 2023- mar. 2023</i>
<i>Beboermøde tilsagn m.m.</i>	<i>apr. / maj 2023</i>
<i>Skema B proces (KK og LBF)</i>	<i>maj 2023 - nov. 2023</i>
<i>Opstart byggeplads/udførelse</i>	<i>jan. 2024</i>
<i>Forventet aflevering i etaper</i>	<i>revideret udførelsestids-</i> <i>plan er under udarbejdelse</i>

CHJU oplyser at der kan opstå forskydninger af tidsplanen, men håber at være mere præcis oplyst på kommende følgegruppemøder.

Procesplan for følgegruppemøder

Præsentation og godkendelse af hovedprojekt er planlagt til FGM 31/32.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

6. Økonomi

På går stadig ift. afslutning af analyserne/økonomi omkring bygningsstabilitet inkl. følgearbejder.

Orientering forventes afholdt på FGM 30 den 9. november hvor drifts ønsker iht. langtidsplanen er medtaget i helhedsplanen.

Præcisering, drifts ønsker iht. langtidsplanen medtages i helhedsplanen indeholdt afsatte økonomisk som tilgår helhedsplanen.

Indstilling:

Det indstilles at følgegruppen tager orienteringen til efterretning.

Følgegruppen tog orienteringen til efterretning.

7. Beboerinformation

Orienteringsmøde

Håndtering og indhold angående orienteringsmøderne i november drøftes.

Nyhedsbrev

Indhold og udsendelse af næste nyhedsbrev drøftes.

Forventes udsendt i forbindelse med kommende orienteringsmøder november 2021.

FTL tager aktion med mødefaciliteter og invitationer til beboere.

Kommunikation

FTL orienterer om status for etablering af en KAB administreret hjemmeside for SAB Bellahøj 1 og 2, der indeholder relevante oplysninger for beboerne angående helhedsplanen, f.eks. detailtegninger af køkkener og bad for de enkelte boligtyper, oplæg og referater fra følgegruppemøder, informationsbreve, referater fra informationsmøder etc.

FTL oplyser at hjemmesiden er igangsat nu med mulighed for fremlægges på FGM den 9. november for efterfølgende at kunne faciliterer orienteringsmøder den 23. og 30. november.

FTL/JSJ aftaler muligheder for flere sprog, tolke Kommunikationsmuligheder for kommende orienteringsmøder som evt. video optages og lægges/opladede på hjemmeside.

8. Eventuelt

TN spørger om facade nedrivningsmetoder SAB-I.

CHJU besvares med afprøvnings resultat fra AKB. Der er aftalt nærmere præsentation i forbindelse med fremlæggelse af hovedprojekt.

KI spørger om facade nedrivningsmetoder SAB-II

CHJU besvares med at der er præsentation i forbindelse med fremlæggelse af hovedprojekt.

9. Næste møder:

FGM 30 - 9. november kl. 16.30-18.30 – afholdes i KAB-huset Enghavevej.

Orienteringsmøder fastlagt til den 23. og 30. november 2021

FGM 31 - 25. januar kl. 16.30-19.30 - præsentation og godkendelse af hovedprojekt, afholdes hos Arkitema.

FGM 32 - 22. februar kl. 16.30-19.30 - afholdes hos Arkitema.

10. Bilag

Ingen

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen