

SAB

30250001 Bellahøj I-II – Helhedsplan

1. oktober 2021

Ekstraordinært følgegruppemøde om statik

Dato: 27. september 2021, kl. 18.30-19.30

Sted: Teams-møde

KAB
Enghavevej 81
2450 København SV

T 33 63 10 00
F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

Kontaktoplysninger
Steffen Schou Andersen
Seniorprojektleder

T: 33 63 11 03
E: STEAN@kab-bolig.dk

Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	johnsteenjohansen@hotmail.com	
Klaus Iversen	KI	Afd. Best. Medlem	klausi@webspeed.dk	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	tuni@thorulla.dk	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	ehj@kab-bolig.dk	afbud
Bjørn C. Olsen	BCO	SAB Best. Medlem.	bco@kab-bolig.dk	afbud
Finn Larsen	FTL	Områdechef	ftl@kab-bolig.dk	
Christoffer Juelstorp	CHJU	Projektleder	chju@arkitema.dk	
Rolf Andersson	RA	Byggedirektør	ran@kab-bolig.dk	
John B. Sørensen	JBS	Formand SAB	jbs@kab-bolig.dk	
Steffen S. Andersen	SSA	Seniorprojektleder	stean@kab-bolig.dk	

Bellahøjhuse efterses for konstruktionsfejl

Rolf Andersson orienterer:

Bellahøjhusene står foran en større renovering. Nu afdækker en undersøgelse i forbindelse med renoveringen, at der kan være gamle fejl i de oprindelige beregninger af konstruktionerne i de ikoniske højhuse

Bellahøjhusene blev opført i 1950'erne og er mærket af tidens tand. Der er derfor fuld gang i planerne om renovering af husene. Nye undersøgelser tyder imidlertid på, at nogle af blokkene også kan have indre konstruktionsfejl, som stammer helt tilbage fra dengang husene blev opført.

Ekstern granskning

KAB har på opfordring af Landsbyggefonden bedt et eksternt

ingeniørfirma granske projektet for renovering af husene. Jørgen Nielsen Rådgivende Ingeniører A/S konkluderer i forbindelse med undersøgelsen: "De påpegede markante fejl i den oprindelige statiske dokumentation i (fem boligblokke), bør give anledning til nogle overvejelser vedrørende bygningernes stabilitet, indtil de nødvendige forstærkninger er gennemført og også under byggeriet".

Ekspertvurdering og visuel inspektion

Rolf Andersson oplyser at vi har nu en af landets mest anerkendte eksperter i statik i gang med at vurdere de blokke, hvor der kan være tale om konstruktionsfejl. Der er i igangsat og foretages visuel inspektion af alle blokke for synlige tegn på konstruktionsfejl ved husene samt konstruktion beregninger af eksisterende forhold, rapport forventes forelagt sidst i oktober 2021.

Han understreger samtidig, at husene trods alt har stået i 60 år uden at give anledning til bekymringer om konstruktionerne. Den visuelle inspektion af husene vil blive foretaget jævnlige frem til renoveringsstart.

Beboerne er vores topprioritet

John Bøgelund Sørensen oplyser:

Vi varetager beboernes interesser – det er vores topprioritet. Derfor er det betryggende, at konstruktionsforholdene undersøges yderst grundigt. De berørte beboere er informeret skriftligt om undersøgelsen og inviteret til et informationsmøde.

Beboerinformation

Beboerinformation af 27. september 2021 omdelt (se vedhæftet bilag)

Orienteringsmøde afholdes på Restaurant Bellahøj hvor beboere er indkaldt den 29. september kl. 19-21.00

Eventuelt

JSJ - ønsker NIRAS notater NK 101 og NK 115 (se vedhæftet bilag)

KI - stiller spørgsmål, kunne det ikke vente til undersøgelser forelægges.

OB og KK/tilsyn har pålagt hurtigst muligt orientering.

Næste møder:

FGM 29 - 7. oktober kl. 16.30-18.30 - Bygningsstabilitet orientering mv.

Med venlig hilsen
Steffen Schou Andersen