

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

14. marts 2017

## Følgegruppemøde nr. 07

**Dato:** 10. november 2016, kl. 16.00-18.00

**Sted:** SAB Bellahøjs bestyrelseslokale  
Bellahøjvej 34b, kld. 2700 Brønshøj

### KAB

Vester Voldgade 17  
1552 København V

T 33 63 10 00

F 33 63 10 01

kab@kab-bolig.dk  
www.kab-bolig.dk

CVR-nr. 56 81 59 10

### Beboerservice

Man - ons kl. 10.00-14.30

Torsdag kl. 10.00-18.00

Fredag kl. 10.00-12.00

### Kontaktoplysninger

Pernille Egelund Johansen  
Projektleder

T 33 63 11 06

F 33 63 10 09

pen@kab-bolig.dk

### Følgegruppe

Navn	Initialer	Titel	e-mailadresse	Evt. afbud
John Steen Johansen	JSJ	Afd. Best. Formand	<a href="mailto:johnsteenjohansen@hotmail.com">johnsteenjohansen@hotmail.com</a>	
Dan Møller	DM	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:dan-moeller@get2net.dk">dan-moeller@get2net.dk</a>	
Thor Nielsen	TN	Afd. Best. Medlem	<a href="mailto:tuni@thorulla.dk">tuni@thorulla.dk</a>	
Ellen Højgaard Jensen	EHJ	SAB Best. Medlem	<a href="mailto:ehj@kab-bolig.dk">ehj@kab-bolig.dk</a>	
Stig Torp Kaspersen	STK	SAB Best. Medlem	<a href="mailto:stk@kab-bolig.dk">stk@kab-bolig.dk</a>	
Michael Willer Jensen	MWJ	Chefkonsulent	<a href="mailto:mwi@kab-bolig.dk">mwi@kab-bolig.dk</a>	
Søren R. Andersen	SRY	Driftschef	<a href="mailto:sry@kab-bolig.dk">sry@kab-bolig.dk</a>	
Martin Krogh Høiris	MKH	Driftsleder	<a href="mailto:makh@kab-bolig.dk">makh@kab-bolig.dk</a>	
Pernille Egelund	PEN	Projektleder	<a href="mailto:pen@kab-bolig.dk">pen@kab-bolig.dk</a>	
Søren Houen Schmidt	SHS	Rekommanderet	<a href="mailto:shs@rekommanderet.dk">shs@rekommanderet.dk</a>	

### Indholdsfortegnelse

1. Godkendelse af referat.....	2
2. Projekt. Den udvidede Helhedsplan.....	2
3. Tids- og handlingsplan.....	3
4. Økonomi.....	4
5. Eventuelt.....	4
6. Næste møde.....	4

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 07  
den 10. november 2016

## 1. Godkendelse af referat

*Referat fra FGM 06 afholdt d. 29. september og udsendt d. 4. november 2016.*

### Indstilling:

*Følgegruppen bedes godkende referatet.*

Følgegruppen godkendte referatet.

## 2. Projekt. Den udvidede Helhedsplan.

*Søren Houen Schmidt fra Rekommanderet deltager i mødet, hvor han kort vil orientere om den udviklingsplan/udvidede helhedsplan, der bliver arbejdet på i samarbejde med Københavns Kommune.*

*Søren vil rigtig gerne have input til, hvordan denne plan rent fysisk kan hænge sammen på alle fire sider af Bellahøj Syd og han vil også gerne tale om, hvordan I ser, at Københavns Kommune kan understøtte boligområdet med at blive endnu bedre, for herigennem at få inspiration til konkrete projektforslag til udviklingsplanen/udvidede helhedsplan.*

SHS præsenterede den udvidede helhedsplan, følgegruppen havde bl.a. følgende kommentarer:

- I forhold til byggeriet på den gamle vandtårnsgrund, vil der blive en åbning ind til Bellahøj?
- Følgegruppen sender korrespondancen fra nabohøringen om Vandtårnsgrunden til SHS.
- Den offentlige sti til Degnemosen ved Vandrehjemmet bør bevares.
- Stien ned til Degnemosen ønskes forbedret, hvad angår skridsikkerhed og belysning.
- Der har været Tryghedsvandring i afdelingen, hvor belysningen på stien fra Frederikssundsvej til Vandrehjemmet har været bemærket.
- Der er foreslået trafikikkerhedsprojekt for Bellahøjvej.

JSJ orienterede om at der i forbindelse med Sammen om Bellahøj, er taget initiativ til et projekt, hvor unge i bebyggelsen får en guide uddannelse.

De har bl.a. vist studerende og socialrådgivere rundt i bebyggelsen.

De unge modtager ungdomsløn på 65 kr. i timen for arbejdet.

Der arbejdes også med introduktion til bestyrelses arbejdet og med deltagelse på relevante konferencer.

SHS bemærkede at der også er et initiativ i gang hos Børne og Unge Forvaltningen i Københavns Kommune, om hvordan vi får innovation ind i områdefornyelsen. Kan Byudvikling være et fag og kunne Rødkilde Skole eventuelt involveres?

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 07  
den 10. november 2016

Det blev aftalt at prospekt for Kulturhus udsendes med referatet, se bilag 070201.

## **Indstilling:**

*Følgegruppen bedes godkende orienteringen.*

Følgegruppen godkendte orienteringen.

## **3. Tids- og handlingsplan**

### **Beboerinddragelse.**

*Følgegruppen drøfter ønsker til proces, herunder omfang af beboerinddragelse.*

*Det er bl.a. tidligere foreslået, at der kan afholdes åbne følgegruppemøder.*

Det blev aftalt at forslag til beboerproces skal være et udbudstema, hvor tilbudsgiverne skal beskrive hvordan de vil tilbyde i forhold til beboerne. Køkkener skal tilføjes arbejderne i helhedsplanen. Isolering af penthouseboliger ønskes undersøgt og prissat, så det kan vurderes om dette arbejde kan komme til at indgå i Helhedsplanen.

### **Miniudbud af totalrådgivning.**

*Hver afdeling vælger sin egen totalrådgiver, dette forventes at ske i miniudbud.*

*Miniudbud og valg af totalrådgiver er gennemført i AAB og AKB.*

*Totalrådgiveren varetager den enkelte afdelings projekt i samarbejde med følgegruppen, udføre projektering, udbud og byggeledelse i realiseringsfasen.*

*I rammeaftalen 2014-17 for større renoveringsprojekter deltager følgende 6 firmaer:*

- *AI arkitekter og ingeniører*
- *Arkitema arkitekter og Alectia ingeniører*
- *Domus arkitekter*
- *NOVA5 arkitekter*
- *Vandkunsten arkitekter*
- *Wissenberg ingeniører*

*Miniudbud gennemføres af KAB, der herefter vurderer og kvalitetssikrer de indkomne tilbud. Herefter udpeges det mest fordelagtige tilbud.*

PEN oplyste at Arkitema/Alectia har vundet miniudbud for AKB Helhedsplan. Der er firmaer i gruppen, som er komplette teams og andre, der enten kun er arkitekt eller ingeniør, vil skulle vælge en partner.

# Referat

SAB

3025-2/0001 Bellahøj I-II. Helhedsplan.

Følgegruppemøde nr. 07  
den 10.november 2016

Alle rådgiverer i gruppen har gennemgået en udbudsproces med prækvalifikation og er udvalgt blandt et stort ansøger felt ud fra deres kvalifikationer, erfaring og resultater med store renoveringsopgaver.

## **Indstilling**

*Følgegruppen bedes drøfte tids- og handlingsplan.*

Følgegruppen bedes godkende at miniudbud af totalrådgiver

## **4. Økonomi**

## **5. Eventuelt**

## **6. Næste møde**

*Næste møde skal aftales.*

Næste møde afventer resultat af miniudbud.

Med venlig hilsen  
Pernille Egelund Johansen