

SAB BELLAHØJ – MØDE OM UNDERSØGELSE AF HUSENES KONSTRUKTIONER OG BEREDSKAB



Informationsmøde
8. december 2021

SAB I og SAB II



SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 – UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Mødeleder formand for SAB John B. Sørensen

Til jer, der deltager via livestreaming:

- I kan ikke se hinanden eller mødedeltagerne i salen
- Har I spørgsmål, så stil dem i chatten
- Vi forsøger at svare på de overordnede spørgsmål
- Øvrige spørgsmål svarer vi på i et samlet referat fra de 10 møder

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Dagsorden

1. Præsentation af panelet
2. Orientering om undersøgelsen af husenes konstruktioner – status
3. Beredskabsplan
4. Spørgsmål

Disse dias bliver lagt på hjemmesiderne www.bellahoj.com og www.sab-bellahøj.dk

Spørgsmål/svar fra mødet bliver omdelt og lagt på hjemmesiderne

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021

Panelet

John B. Sørensen
Søren Haugsted
Kristoffer Sardemann
Finn Larsen
Louise Lind

Formand for SAB's organisationsbestyrelse
Arkitema – rådgiver
Niras - rådgiver
Områdechef
Chefkonsulent KAB

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

SAB Bellahøj – undersøgelse af husenes konstruktioner – status

- Tilbage i halvtredserne - fejl i de oprindelige beregninger af konstruktionerne
- Beregningsfejlene er fundet i sammenhæng med projekteringen
- Husene har stået i mere end 60 år uden tegn på skader

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Hvad orienterede vi om den 29. september 2021

- Vi har længe vidst, at der var fejl i de oprindelige beregninger
- Derfor har Arkitema og NIRAS projekteret et forstærkningsprojekt
- Forstærkningsprojektet er blevet gransket
- Ved granskningen bliver vi gjort opmærksom på
”- bør give anledning til nogle overvejelser vedrørende bygningernes stabilitet, indtil de nødvendige forstærkninger er gennemført - ”

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Hvad er sat i gang

- Jævnlig inspektioner af de bærende konstruktioner
- intet usædvanligt fundet
- Sat måleudstyr op, der registrerer usædvanlige bevægelser
- intet usædvanligt registreret
- RAMBØLL og NIRAS - eksperter i bygningskonstruktioner
- vurderer bygningernes stabilitet

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Vurdering af bygningernes stabilitet

NIRAS og RAMBØLL afrapporterede den 30. november 2021

- de er ikke helt i mål
- vi får ny afrapportering den 14. december 2021

Vindtunnelforsøg - afrapportering medio/ultimo januar 2022

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Det overraskende i afrapporteringen var, at rådgiverne finder, at der er problemer med alle 10 huse – der kan være usikre ved en eventuel orkan

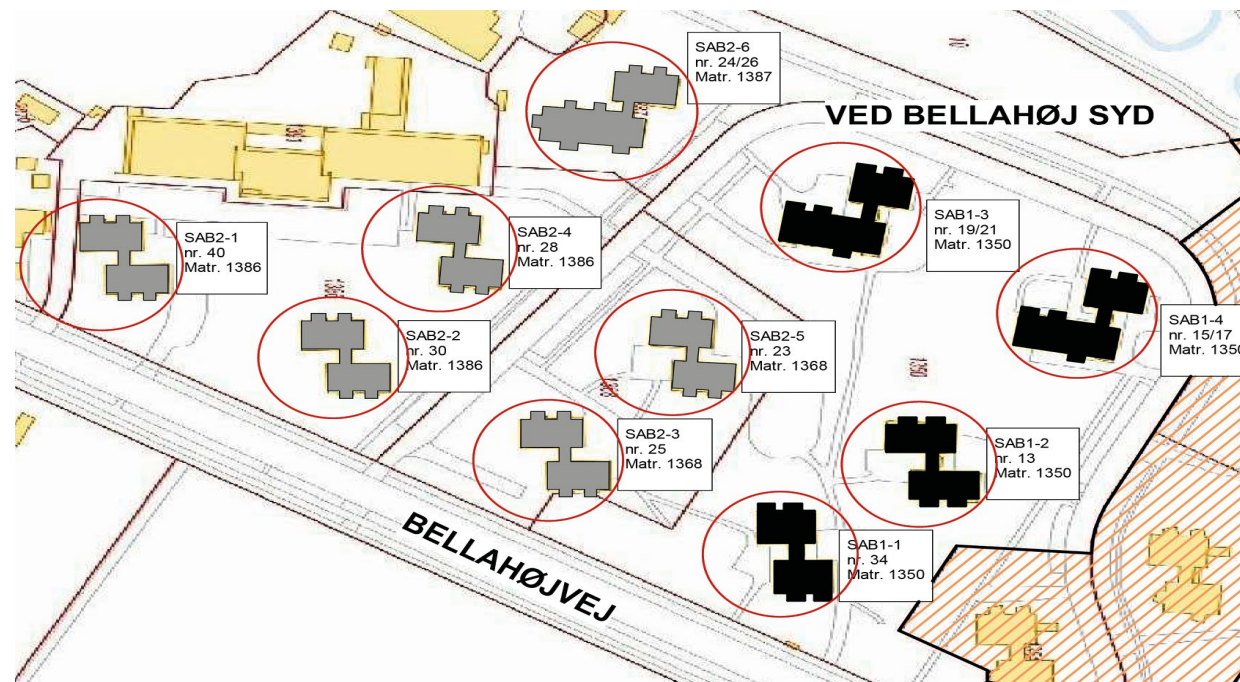
Derudover peger de på, at der i SAB I kan være problemer med robustheden ved en længerevarende lejlighedsbrand

Vi har ikke kendskab til der i nyere tid har været brande i Bellahøj, der har givet anledning til bekymring om brandsikringen

Vi har bedt NIRAS undersøge brandsikkerheden nærmere

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Hvilke bygninger drejer det sig om?



SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Sikkerhed ved orkan

For at afdække bygningernes sikkerhed ved en orkan, er firmaet Svend Ole Hansen, der er specialister i statik og vind, blevet koblet på sagen

De samarbejder med NIRAS og RAMBØLL om at eftergå beregningerne for at fastsætte, hvornår det kan blive nødvendigt at bede jer forlade husene

Vi får en foreløbig afrapportering den 9. december 2021, som indgår i vores beredskabsplan

Svend Ole Hansen overvåger vejret og rapporterer til KAB

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Vindtunnelforsøg

Svend Ole Hansen udfører vindtunnelforsøg på husene på SAB Bellahøj I og II, AKB-Bellahøj og Bellahøj III

Afrapportering for SAB Bellahøj I og II medio/ultimo januar 2022

For at få vished for husenes stabilitet og hvilke vindhastigheder de kan tåle

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Vi arbejder nu på at få så meget viden om bygningernes sikkerhed, at I kan blive boende frem til den planlagte genhusning - med risiko for, at I undervejs må forlade bygningerne midlertidigt, hvis der kommer en orkan

Vi forventer, det i givet fald sker med et varsel på mindst 48 timer

Statistisk forekommer orkan eller orkanagtige storme i Danmark hvert 5. år. Det er sket 4 gange de sidste 20 år. De fordeler sig ikke jævnt, men er sjældent forekommende. Ingen i perioden 2016-21, 3 i perioden 2011-15 (Kilde: DMI)

Vi har siden 1. december 2021 arbejdet på en beredskabsplan, som bliver gennemgået lige om lidt

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Beredskabsplan – træder kun i kraft, hvis der varsles risiko for orkan

Fase 1:

Risiko for, at I midlertidigt skal forlade husene – varsel mindst 48 timer før eventuel orkan

- Vi forvarsler myndighederne - der kan opstå behov for at tømme husene
- Vi forvarsler jer – primært på SMS samt opslag i opgange
- Varsling af eksternt vagtfirma og internt beredskab herunder hotlinetelefon med udvidede åbningstider

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Beredskabsplan – afvarsling, hvis orkanen taber kraft

- Vi afvarsler jer – primært på SMS samt opslag i opgange

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Fase 2: Behov for, at I forlader husene - beslutningen tages i samarbejde med relevante myndigheder – primært Københavns Politi

I varsles på SMS og ved opslag i opgange – frist på minimum 12 timer.

- Varsel indeholder information om:
 - hvor I skal gå hen
 - hvornår I skal have forladt huset
 - hvad I skal medbringe
- Vi etablerer bemandet kontor lokalt, der håndterer situationen og svarer på spørgsmål

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Fase 2 fortsat: Ved behov for, at I forlader husene

- Vagter ved alle opgange, der kan vejlede og notere, at I har forladt huset
- Det er ikke frivilligt – alle medlemmer af husstanden skal forlade lejligheden
- Husdyr skal medbringes - med mindre de kan klare sig selv op til 48 timer
- Du skal medbringe de personlige ejendele, du har brug for herunder toiletartikler, skiftetøj mv. Husk eventuel medicin
- Du skal låse døren, når du forlader din lejlighed

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Fase 3 – Når du har forladt din lejlighed

Det er vigtigt, at du følger anvisningerne i den SMS, du modtager samt anvisningerne fra myndighederne på stedet

Der bliver oprettet et evakueringscenter, hvor det er muligt at opholde sig frem til, at myndighederne meddeler, du kan tage tilbage til din lejlighed

Du har også mulighed for selv at finde et opholdssted – hos eksempelvis venner eller familie – men det er vigtigt, du oplyser dette

Bygningerne bliver overvåget, mens du er væk

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - STATIK OG BEREDSKAB

Fase 4: Når husene er erklæret sikre af myndighederne

- Orkaner har normalt en varighed på 12-24 timer
- Du modtager en SMS om, at du kan vende tilbage til din lejlighed
- Hotline telefon med udvidede åbningstider
- Inden jul får I alle en vejledning til at hænge op på jeres køleskab

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 - UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

Kort fortalt

1. Hvis **varsel** om orkan - sms til alle beboere:
Vær klar!
2. Hvis **orkan** - sms til alle beboere:
Forlad boligen senest kl. xx - gå til xxx - husk xx
3. Når orkan er **slut** – sms til alle beboere:
Du kan nu tage hjem igen

SAB BELLAHØJ – INFOMØDE 8. DECEMBER 2021 – UNDERSØGELSE OG BEREDSKAB

I starten af 2022 – informationsmøde hvor vi bedre kan drøfte situationen

Spørgsmål efter i aften?

telefon 33 63 12 11

(Telefonerne åbne mandag til fredag kl. 09.00 – 14.30)

I kan også læse mere på følgende hjemmesider:

www.sab-bellahøj.dk eller www.bellahøj.com

