



Kære beboer i SAB Bellahøj I & II

Der er sket en del siden sidste beboerinformation. I har måske også lagt mærke til de nye afspærringer omkring Bellahøj II og set omtale i medierne. Derfor får I her en opdatering på den aktuelle situation, samt hvad der forventes at ske i den kommende tid.

Information om altaner i afdeling II

En altan med en alvorlig skade blev repareret i efteråret 2024, men allerede året efter opstod skaden igen. På den baggrund gennemgik ingeniørfirmaet NIRAS alle altaner i efteråret 2025 og konstaterede en række kritiske skader. SAB besluttede derfor i december 2025 i samråd med kommunen at:

- fraråde brug af altanerne
- opsætte afspærring uden for bygningerne på grund af risiko for nedfald

I marts 2026 afsluttede NIRAS deres undersøgelse og konkluderede, at alle altaner skal afspærres for brug, indtil bygningerne nedrives. Det er ikke muligt at reparere dem.



Kommunen har godkendt, at SAB kan påbegynde afspærringen. Beboere i afdeling II vil modtage varsling, inden arbejdet går i gang.

Flere beboere har spurgt om kompensation for den manglende brug af altanerne. Dette bliver der arbejdet på i øjeblikket.

NIRAS' rapport kan findes på hjemmesiden www.sab-bellahøj.dk under Styregruppemøde nr. 16.



Arups undersøgelser

Den internationale ingeniørvirksomhed Arup er blevet bedt af Københavns Kommune om at foretage en afsluttende vurdering af bygningerne. Arup er nået frem til samme konklusion som SAB's rådgivere:

- De 10 huse i SAB Bellahøj I & II er nedstyrtningsstruede
- Det er ikke muligt at renovere dem inden for en økonomi, der giver en betalbar husleje

Arup vurderer, at en bevarende transformation vil koste omkring 3 milliarder kroner. Dette overstiger markant de ca. 2 milliarder kroner, som er det maksimale beløb for en renovering med betalbar husleje. Der sættes dermed punktum for yderligere undersøgelser.

SAB arbejder nu sammen med kommunen på en lokalplan, hvor de 10 huse nedrives og genopføres med samme arkitektoniske udtryk, men opdateret til moderne standarder.

Status på genhusning

SAB har prioriteret fortrinsvis at anvende boliger fra afdelinger, der allerede har gennemgået helhedsplaner, til genhusning af beboere fra SAB Bellahøj I & II. 8 familier blev i 2025 genhuset i AKB Bellahøj og yderligere 4 familier blev genhuset der i 2026. Flere familier har meldt interesse for genhusning i Sallinghus, hvor der forventes indflytning i løbet af 2026.

Med venlig hilsen

Styregruppen for SAB Bellahøj I & II,
Samvirkende Boligselskaber

Informationsmøde

I inviteres til informationsmøde den **15. juni 2026 kl.19-21** i Restaurant Bellahøjgård, Bellahøjvej 20, hvor vi vil fortælle mere om status og arbejdet med den kommende lokalplan. Invitation med program udsendes ugen inden.

Følg med i "Fremtidens Bellahøj Syd"

Husk, at du altid kan følge med i projektet på hjemmesiden www.sab-bellahøj.dk hvor referater og styregruppens arbejde ligger tilgængeligt.