

# SAB BELLAHØJ II

Informationsmøde  
25. januar 2023

Slides lægges på  
hjemmesiden 26. januar  
2023

Slides og spørgsmål/svar  
omdeles 2. februar 2023



# **SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023**

## **Dagsorden**

Velkomst og præsentation af panelet ved John B. Sørensen

Kommunens påbud af 13. januar 2023 ved Rasmus Jessing

Organisationsbestyrelsens beslutning om permanent genhusning ved John B. Sørensen

Proces genhusning ved Trine Trampe

Proces frem mod helhedsrenovering og beredskabsplanen ved Finn Larsen

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Panelet

John B. Sørensen

Formand for Samvirkende Boligselskaber

Rasmus Jessing

Byggedirektør i KAB

Rolf Andersson

Seniorkonsulent (tidligere byggedirektør i KAB)

Trine Trampe

Teamchef genhusning i KAB

Finn Larsen

Områdechef

Mikkel Warming

Mødeleder

Derudover i salen: Afdelingsbestyrelsen, driften, kommunikationskonsulent Annette Sadolin

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

Formål med mødet er at informere om kommunens påbud og hvad det betyder for jer som beboere

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Kommunens påbud af 13. januar 2023

I medfør af lov om almene boliger § 165, stk. 1 påbyder forvaltningen herefter boligorganisationen

- *At ophøre med udlejningen af ledige lejligheder*
- *At fremme den genhusning, der under alle omstændigheder skal ske som følge af den kommende helhedsplan*
- *At prioritere genhusningen af de beboere, der henvender sig derom*
- *At genhusningen af beboerne i Ved Bellahøj Syd 23A, 23B, 24A, 24B, 26, 28A og 28B skal være gennemført inden den 30. juni 2024*

## SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

- *At ophøre med udlejningen af ledige lejligheder*
  - Når en bolig fraflyttes, genudlejes den ikke.  
Det betyder, at antallet af tomme boliger stiger
- *At fremme den genhusning, der under alle omstændigheder skal ske som følge af den kommende helhedsplan*
  - Tilbyde genhusning nu
- *At prioritere genhusningen af de beboere, der henvender sig derom*
  - Prioritere jer, der nu melder jer til genhusning - med respekt for bo-ancienniteten
- *At genhusningen af beboerne i Ved Bellahøj Syd 23A, 23B, 24A, 24B, 26, 28A og 28B skal være gennemført inden den 30. juni 2024*
  - I skal være genhuset senest 30. juni 2024 – opsigelse i løbet af foråret 2023

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Permanent genhusning

Organisationsbestyrelsens mål er at skabe de bedste rammer for, at genhusningen kan forløbe med størst muligt hensyn til hver enkelt familie. Derfor har vi valgt permanent fremfor midlertidig genhusning, idet organisationsbestyrelsen **samlet set** vurderer, at dette er den bedste løsning for jer fordi:

- Vi har mulighed for at skaffe et stort og varieret udbud af genhusningsboliger fra andre boligorganisationer og dermed på bedst mulig vis imødekomme jeres individuelle behov og ønsker. Ved midlertidig genhusning får I som beboere ikke samme indflydelse på, hvor I skal bo de næste måske 5-6 år.
- Permanent genhusning giver jer de bedste muligheder for at fortsætte livet i nye rammer frem til, at I skal vælge eventuelt at flytte tilbage til Bellahøj. Fx er der en række sociale ydelser og forhold omkring børnenes skolegang/ institutioner, som er knyttet til folkeregisteradressen.
- I kan vælge at vende tilbage til jeres bolig på Bellahøj, når renoveringen er afsluttet. En garanti, der normalt kun er knyttet til midlertidig genhusning, men som ekstraordinært også gives i dette tilfælde.



# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Genhusningsprocessen

- Mandag den 6. februar 2023 får I genhusningsmaterialet
- Onsdag den 22. februar 2023 – deadline for at aflevere jeres spørgeskema
- Mandag den 13. marts til fredag 24. marts – genhusningssamtaler – hverdage mellem kl. 09.00 og kl. 20.00
- Mandag den 11. april 2023 – de første modtager genhusningstilbud



# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Informationsmaterialer om genhusning

Den 6. februar 2023 i jeres postkasser:

- En folder med vigtig viden om permanent genhusning
- Et spørgeskema til at udfylde – kan også udfyldes digitalt – se link i spørgeskema og genhusningsfolder
- En boligoversigt over de afdelinger, hvor I kan ønske permanent genhusning

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Genhusningsfolderen

I genhusningsfolderen finder I relevante oplysninger om vilkårene for permanent genhusning:

- Hvad er permanent genhusning?
- Flytning
- Indflytnings- og fraflytningssyn
- Kontaktoplysninger på genhusningsteamet

Vi anbefaler, at I gemmer folderen, indtil I er blevet permanent genhuset.

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Spørgeskema - oplys

- Kontaktoplysninger
- Hvis der er særlige behov, som genhusningsteamet skal være opmærksomme på
- Ønsker til genhusningsafdelinger – gerne i prioriteret rækkefølge
- Ønsker til flytning
- Ja tak eller nej tak til en genhusningssamtale.

Ved tvivl, så udfyld så meget I kan - og sæt kryds i ”Ja tak” til en genhusningssamtale.

**I bedes aflevere spørgeskemaet senest onsdag den 22. februar 2023.**

Send spørgeskemaet digitalt, eller tag billeder og mail dem til [genhusning@kab-bolig.dk](mailto:genhusning@kab-bolig.dk).

Alternativt kan skemaet afleveres i projektboligen – Ved Bellahøj Syd 23 B 1 tv



# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Boligoversigt

I boligoversigten kan I se de afdelinger, hvor I kan ønske genhusning:

- SAB's afdelinger – vi har aktuelt tilbageholdt 60 boliger
- AKB, København (30 boliger)
- Boligforeningen 3B (30 boliger)
- Frederiksberg Forenede Boligselskaber (15 boliger)
- Andre selskaber fra KAB-Fællesskabet – vi har ikke tallet endnu

Hvis I har andre ønsker, så skriv dem på, så vi kan undersøge muligheden for at imødekomme dem.

Skriv gerne flere genhusningsønsker på spørgeskemaet.

# **SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023**

## **Genhusningsprocessen – Genhusningssamtalen**

I spørgeskemaet kan I krydse ”Ja tak” til en samtale med en genhusningskonsulent.

Samtalen vil foregå telefonisk.

Genhusningsteamet sørger for at indkalde dig til samtalen.

Samtalen varer ca. 30 minutter, tager udgangspunkt i dit udfyldte spørgeskema og handler kun om genhusning.

**Genhusningssamtalerne holdes i uge 11 og 12 (13.-24. marts 2023)**

## SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

Har I **spørgsmål om genhusning**, som I ikke har fået besvaret, kan I altid kontakte genhusningsteamet på

Tlf. 33 63 13 43 alle hverdage mellem 10.00 – 12.00.

Mail [genhusning@kab-bolig.dk](mailto:genhusning@kab-bolig.dk)

Vi får mange opkald, så læg en besked på telefonsvareren, så ringer vi tilbage hurtigst muligt.

# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Foreløbig projekteringsplan

	2023												2024												2025														
	1 kv.			2 kv.			3 kv.			4 kv.			1 kv.			2 kv.			3 kv.			4 kv.			1 kv.			2 kv.			3 kv.			4 kv.					
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Projektering	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█																											
Udbudsperiode													█	█	█	█	█	█																					
Tilbudsfrist																█	█	█																					
Gennemgang af tilbud																█	█	█	█	█	█																		
Afdelingsmøde skema B																									█	█	█												
Skema B behandling v/ Københavns Kommune og Landsbyggefonden																									█	█	█	█	█	█									
Mobiliseringsperiode																															█	█	█						
Forventet byggestart																																							█

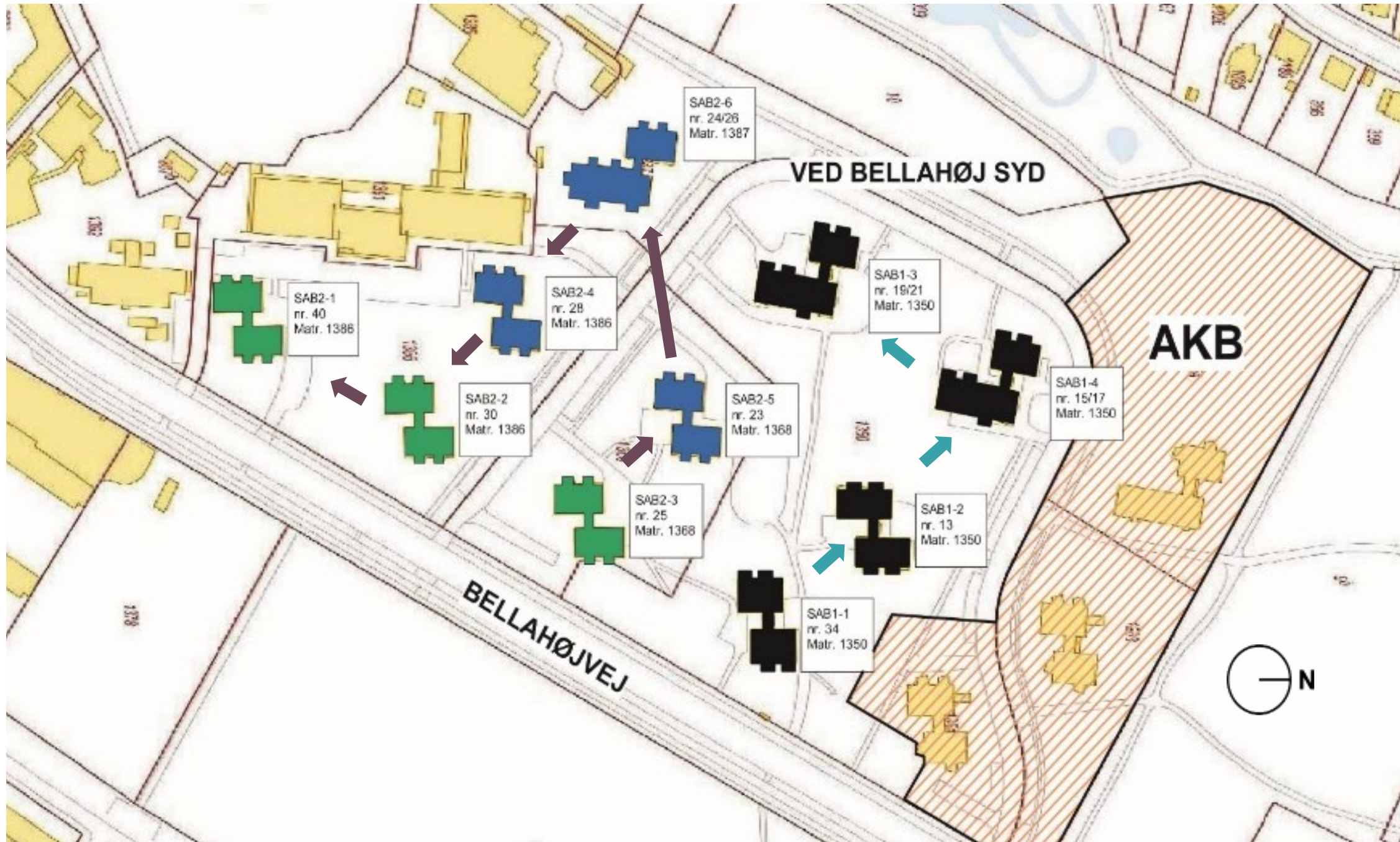


# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Foreløbig procesplan

	2025				2026				2027				2028				2029				2030																																			
	3 kv.		4 kv.		1 kv.		2 kv.		3 kv.		4 kv.		1 kv.		2 kv.		3 kv.		4 kv.		1 kv.																																			
Måned	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3											
<b>SAB1</b>																																																								
Bellahøjvej 34 A/B																																																								
Ved Bellahøj Syd 13 A/B																																																								
Ved Bellahøj Syd 15 A/B og 17																																																								
Ved Bellahøj Syd 19 A/B og 21																																																								
<b>SAB2</b>																																																								
Ved Bellahøj Syd 25 A/B																																																								
Ved Bellahøj Syd 23 A/B																																																								
Ved Bellahøj Syd 24 A/B og 26																																																								
Ved Bellahøj Syd 28 A/B																																																								
Ved Bellahøj Syd 30 A/B																																																								
Bellahøjvej 40 A/B																																																								

Grå felter er arbejde omkring de enkelte huse



# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Beredskabsplanen

### Vi overvåger vejret meget nøje

Vi har engageret en specialist i vindforhold til at overvåge vejret på Bellahøj, og vurderingen af vejret sker i tæt dialog med områdechefen i KAB

Vindovervågningen omfatter forskellige vejrtjenester, og vi følger udviklingen meget nøje

Dagligt kl. 0600 – hvis der forudsiges mere end 10 m/s en given dag, intensiveres overvågningen

### Nærved evakueringsvind for de 3 højeste huse - NYT

Hvis vindvarslet forudsiger middelvind, der ligger imellem 11,5 og 13,0 m/s, får alle beboere en trygheds-SMS og vi åbner kontakttелефonerne

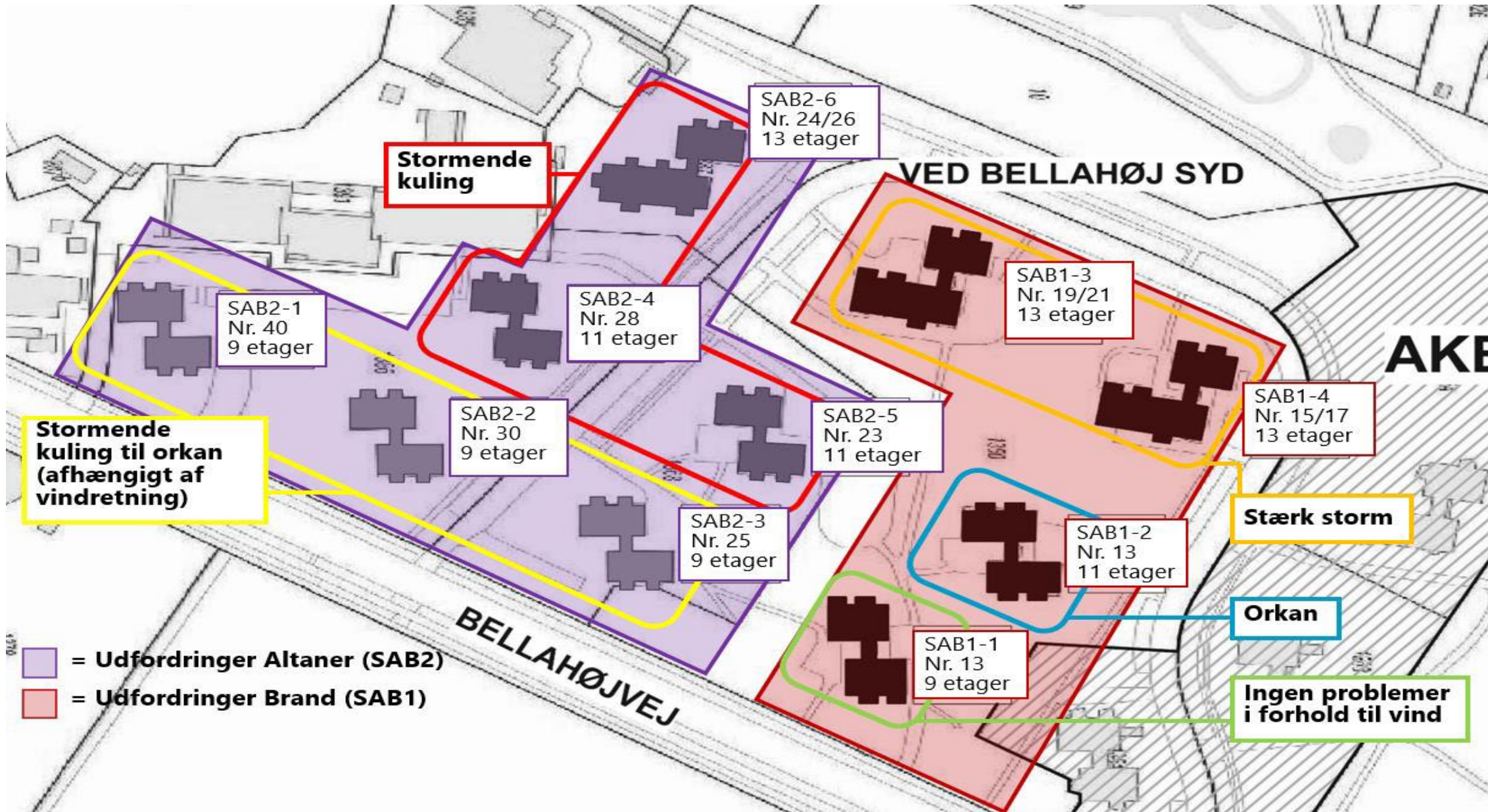
# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

## Evakueringsvind for de 3 højeste huse eller flere

Hvis vindvarslet forudsiger en middelvind på - eller over - 13 m/s åbner kontakttelefonerne og

1. Hvis varsel om vindhændelse - sms til alle beboere:  
**ENTEN** Vær klar! **ELLER** Varslingen gælder ikke din blok!
2. Hvis vindhændelse - sms til alle berørte beboere:  
Forlad boligen senest kl. xx - gå til xxx - husk xx
3. Når vindhændelsen er slut – sms til alle berørte beboere:  
Du kan nu tage hjem igen





# SAB BELLAHØJ II – INFORMATIONSMØDE 25. JANUAR 2023

**Tak for i aften**