

SAB BELLAHØJ - INFORMATIONSMØDE



Informationsmøde 29.
september 2021 om statik

SAB I og SAB II blok 6



SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Velkomst ved formand for SAB John B. Sørensen

Mødeleder Mikkel Warming



SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Dagsorden

1. Præsentation af mødedeltagerne
2. Orientering om statik – bygningernes stabilitet
3. Spørgsmål

Disse dias bliver lagt på afdelingens hjemmeside

Spørgsmål/svar fra mødet bliver omdelt og lagt på afdelingens hjemmeside

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Mødedeltagere

John B. Sørensen

Bjørn Christian Olsen

John Steen Johansen

Thor Nielsen

Klaus Iversen

Rolf Andersson

Steffen Schou Andersen

Søren Haugsted

Christoffer Juelstorp

Anette Hertz

Finn Larsen

Formand for SAB's organisationsbestyrelse

Medlem af SAB's organisationsbestyrelse

Formand for afdelingsbestyrelsen

Medlem af afdelingsbestyrelsen

Medlem af afdelingsbestyrelsen

Byggedirektør KAB

Byggeprojektleder KAB

Arkitema – rådgiver

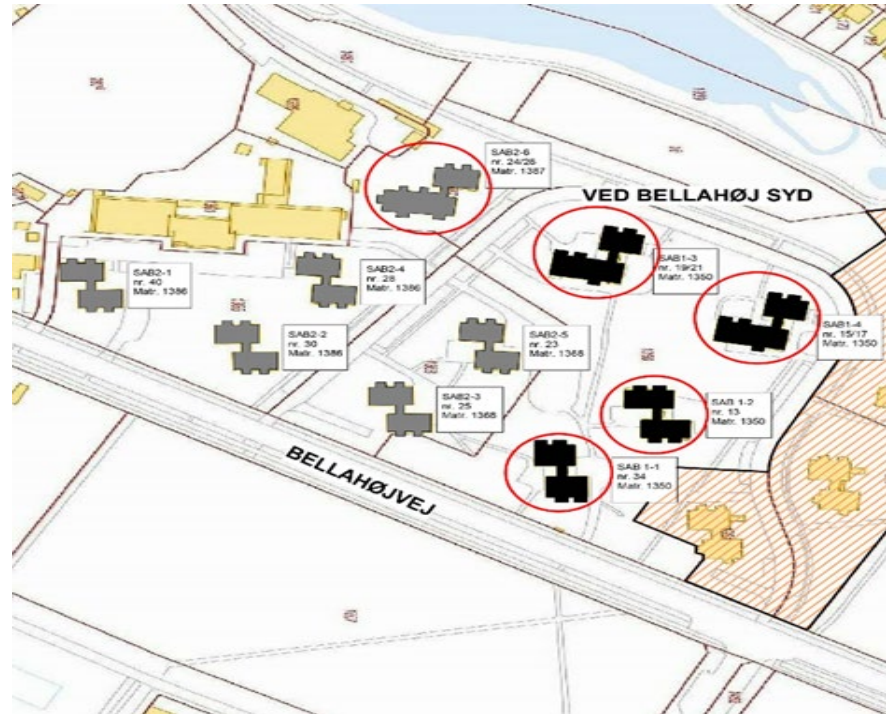
Arkitema – rådgiver

Kommunikationschef KAB

Områdechef

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Hvilke bygninger drejer det sig om?



SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

SAB Bellahøj – statik - status

- Tilbage i halvtredserne - fejl i de oprindelige beregninger af konstruktionerne
- Da husene blev opført, blev der brugt stærkere beton end beregnet, og facadeelementerne blev fuget sammen, hvilket ikke oprindeligt var planen
- Husene har stået i mere end 60 år

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Vi har længe vidst, at der var fejl i de oprindelige beregninger

Derfor har Arkitema og NIRAS projekteret et forstærkningsprojekt

Forstærkningsprojektet er blevet gransket

Ved granskningen bliver vi gjort opmærksom på

”- bør give anledning til nogle overvejelser vedrørende bygningernes stabilitet, indtil de nødvendige forstærkninger er gennemført - ”

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

For at være på den sikre side har vi:

- Igangsat her-og-nu visuel inspektion af de bærende konstruktioner
- Bedt RAMBØLL og NIRAS - eksperter i bygningskonstruktioner - vurdere bygningernes stabilitet
- Vi sætter måleudstyr op i kældrene, der registrerer usædvanlige bevægelser
- Vi gennemfører jævnlige inspektioner af de bærende konstruktioner

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Visuel inspektion

- Færdig fredag den 1. oktober 2021
- Der er indtil nu gennemgået 8 ud af 10 huse

Den foreløbige tilbagemelding er at der intet usædvanligt er fundet i de mere end 60 år gamle bygninger

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Vurdering af bygningernes stabilitet

NIRAS og RAMBØLL er i gang med at gennemgå de gamle beregninger og udarbejde en vurdering af bygningernes stabilitet

De er blevet bedt om at afrapportere senest den 25. oktober 2021

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Opsætning af måleudstyr

Der sættes måleudstyr op i kældrene

NIRAS og RAMBØLL er ved at beregne, hvor det præcist skal sættes op - og om der skal sættes måleudstyr op andre steder end i kældrene

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Jævnligge visuelle inspektioner

NIRAS gennemfører jævnligge inspektioner, så vi kan følge bygningerne

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Københavns Kommune – Tilsynet med almene boliger

Vi er i tæt dialog med tilsynet, der ikke har bemærkninger til de initiativer, vi har sat i gang

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Hvad sker der efter i aften

- Vi følger NIRAS og RAMBØLLs arbejde tæt med ugentlig opfølgning og status
- Ved afdelingsmødet den 26. oktober 2021 informerer vi igen

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Afrapportering fra NIRAS og RAMBØLL og næste skridt

- NIRAS og Rambøll leverer en vurdering
- SAB og KAB konkluderer på vurderingen
- Vurderingen leveres til Tilsynet med de almene boliger
- Information ud til jer beboere

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Hvilken vurdering forventer vi

- Vi forventer at få den vurdering, at bygningerne er stabile, og at I kan blive boende, indtil forventet byggestart og planlagt genhusning primo 2024, forudsat
 - Vi ikke finder synlige tegn på skader
 - Vi har opsat måleudstyr
 - Vi jævnligt inspicerer bygningerne

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

- Hvis vi mod forventning får den vurdering, at bygningerne ikke er stabile, vil vi sammen med NIRAS og RAMBØLL vurdere, hvor hurtigt der skal ske genhusning

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Kan SAB håndtere en genhusning med kort varsel

Det bliver svært, men med hjælp fra andre boligorganisationer er vi overbeviste om, at opgaven kan løses

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Afslutning

Vi har også informeret de andre boligselskaber på Bellahøj:
AAB, FSB og AKB, Bellahøj

Vi informerer igen den 26. oktober 2021 på afdelingsmødet

Er der anledning til det, får I en skriftlig beboerinfo

SAB BELLAHØJ – INFORMATIONSMØDE 29. SEPTEMBER 2021

Spørgsmål efter i aften?

telefon 33 63 12 11

(foreløbig frem til torsdag den 30. september 2021 kl. 18.00)