

# Godt nytår – og en status på arbejdet med det nye projekt for SAB Bellahøj I og II

## Kære beboere i SAB Bellahøj I og II

Vi håber, at I alle er kommet godt ind i det nye år!

Arbejdet med at bane vejen for det nye projekt om nedrivning og genopbygning af SAB Bellahøj I og II er i gang. Meget af arbejdet foregår omkring mødeborde, hvor vi forhandler med myndigheder om, hvordan projektet kan gennemføres og inden for hvilke rammer.

De parter, vi samarbejder med om sagen, er bl.a. Slots- og Kulturstyrelsen, Københavns Kommune og Landsbyggefonden.

## Styregruppe sikrer fremdrift

SAB's organisationsbestyrelse besluttede i sommeren 2024 at nedsætte en styregruppe, der skal sikre fremdrift i projektet.

Det betyder, at den tidligere følgegruppe indtil videre er sat på pause. Når det nye projekt er godkendt, kan følgegruppen genstartes eller styregruppen udvikles med repræsentanter fra afdelingen. I styregruppen vil vi også bestræbe os på at inddrage alle beboere direkte, når det er relevant.

Referater og bilag fra styregruppens møder er tilgængelig på [www.sab-bellahøj.dk](http://www.sab-bellahøj.dk)

## Lokalplan

Som led i det nye projekt, skal der udarbejdes en lokalplan for SAB Bellahøj. Dette arbejde begynder 1. februar 2025 og forventes afsluttet midt i 2026. Lokalplanen er grundlag for det videre arbejde og udbud af det konkrete projekt for nedrivning og genopbygning.

## Projektet fremlægges for beboerne

Hvis alt dette forberedende arbejde giver positivt resultat, kan vi lægge et samlet projekt klar til behandling på et afdelingsmøde i foråret 2027.

## Selve byggefasen

Derefter forventer vi, at selve byggearbejdet kan gå i gang på den anden side af sommerferien i 2027. Arbejdet begynder med nedrivning af de tre tomme højhuse og herefter følger de øvrige. Genopbygning sker parallelforskudt med nedrivningen. På den baggrund og med forbehold forventer vi, at genindflytning i de første færdige huse kan ske med udgangen af 2029.

## Støbeskel

På informationsmødet i september nævnte vi, at der muligvis er et problem med gamle støbeskel. Det er mellemrum opstået under sammenstøbning af betonelementerne, da husene blev bygget. Det er en mindre byggefejl, men skal naturligvis undersøges af vores tekniske rådgivere.

Rådgivere konstaterer at der ikke er problemer med støbeskel i SAB II.

Rådgiverne ser nu nærmere på SAB I. Vi orienterer jer, når de har konkluderet på SAB I.

Med venlig hilsen

Styregruppen for SAB Bellahøj I og II,  
Samvirkende Boligselskaber

*Følg med på [www.sab-bellahøj.dk](http://www.sab-bellahøj.dk)  
Har I spørgsmål, er I velkomne til at ringe til KAB på  
telefon 33 63 10 00.*