

# Frist for udbedring af brandforhold i SAB Bella-høj I er udsat

## Kære beboere i SAB Bellahøj I og II

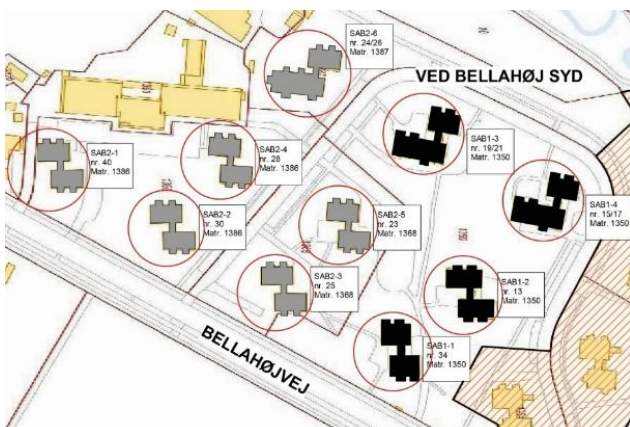
Som I ved opdagede vi i 2022, at husene i SAB Bellahøj I (Ved Bellahøj Syd 13 A+B, 15/17, 19/21 samt Bellahøjvej 34 A+B) har problemer med brandmæssige forhold.

Tekniske undersøgelser viste, at SAB Bellahøj I ikke er så robust over for en større brand i en bolig. Det gælder kun husene i SAB I, da husene i SAB II er konstrueret på en anden måde.

Vi orienterede Københavns Kommune om situationen, og de stillede krav om at udbedringen skulle påbegyndes i 2025 – samtidig med opstart af den planlagte helhedsplan.

Det er ikke længere muligt, fordi helhedsplanen ikke kan gennemføres.

KAB har på vegne af SAB derfor kontaktet Københavns Kommune, som nu har meddelt, at fristen for udbedring er udskudt til medio 2028.



SAB Bellahøj I er de sorte huse.

Kommunen lægger i afgørelsen vægt på, at der ikke siden vurderingen i 2022 er sket yderligere forringelse af de brandmæssige forhold. Desuden er der installeret automatisk brandalarmeringsanlæg, som kan nedsætte beredskabets responstid og et automatisk varslingsystem hos beboerne samt udleveret ildslukkere og brandtæpper, som kan forbedre den umiddelbare brandbekæmpelse.

## Krav vi skal opfylde

Københavns Kommune forudsætter:

- At vi fortsat tilbyder frivillig genhusning
- At ledige boliger ikke genudlejes
- At tomme boliger og etager sikres og afspærres imod unødigt adgang
- At de aktive brandtekniske tiltag (brandalarmeringsanlæg mv.) opretholdes i drift, indtil blokkene er tømt for beboere
- At der opretholdes et skærpet tilsyn som sikrer, at der ikke opbevares brandbare materialer i de indvendige fællesarealer.

## Genhusningen fortsætter

Den frivillige genhusning fortsætter, og I vil få tilbud i takt med, at genhusningsteamet får stillet passende boliger til rådighed. Hvis du ikke tidligere har meldt, at du ønsker genhusning, er du velkommen til at kontakte KAB genhusning på telefon 33 63 13 43 (hverdage kl. 12-14) eller [genhusning@kab-bolig.dk](mailto:genhusning@kab-bolig.dk).

Med venlig hilsen  
Organisationsbestyrelsen i  
Samvirkende Boligselskaber

Følg med på [www.sab-bellahøj.dk](http://www.sab-bellahøj.dk)  
Har I spørgsmål, er I velkomne til at ringe til KAB på  
telefon 33 63 10 00.