

En ny plan for renovering

SAB har valgt at gå videre med en plan for renovering af SAB Bellahøj I og II, som omfatter nedrivning og genopbygning. Det er en løsning, som vi forventer kan holdes inden for den økonomiske ramme – og dermed redde de almene boliger

Kære beboere i SAB Bellahøj I og II

I foråret 2024 måtte SAB opgive den tidligere helhedsplan for SAB Bellahøj I og II, fordi det viste sig for dyrt at renovere huse med så alvorlige byggetekniske sikkerhedsproblemer og fejl i konstruktionerne. Det informerede vi om den 25. marts 2024.

Siden har SAB og KAB arbejdet med at finde en løsning.

Den bedste løsning i en svær situation

Umiddelbart blev vi præsenteret for to veje at gå.

Enten kunne vi kaste håndklædet i ringen. Afvikle den almene boligafdeling og sælge grunden fra.

Eller vi kunne forsøge at finde en ny vej videre, som løser problemerne med boligernes farlige konstruktioner og holder sig inden for en ansvarlig økonomi.

Vi er sat i verden for at bygge og drive gode almene boliger, så vi gik sammen med vores rådgivere efter at finde en vej videre og gennemføre en renovering af SAB Bellahøj.

Og vi tror på, at vi har fundet en reel mulig løsning for renovering. I fagsprog kaldes det en sokkelrenovering.

Den nye plan vil respektere SAB Bellahøjs grundlæggende opbygning med dobbelthusene og en 'lys' trappe i midten.

Nye bygninger med samme udtryk

En sokkelrenovering betyder, at en bygning rives ned til soklen og genopbygges efter samme grundplan. På den måde kan det ydre udtryk bevares, dvs. dobbelthuse og en glasbygning med trappe, der binder dem sammen.

Det har stor betydning, fordi Bellahøj-bebyggelsen udgør et samlet arkitektonisk værk, som vi naturligvis vil og skal bevare.

Vi har stor forståelse for at nedrivning kan lyde barskt, også selvom det er koblet med en genopbygning med samme udtryk. I SAB gør vi alt for at sikre de almene boliger på Bellahøj.

Moderne boliger og flere boligtyper

De nye boliger bliver moderne boliger, som er mere velindrettede og med nye køkkener og badeværelser. Boligerne skal overholde det gældende bygningsreglement.

Der er også mulighed for at tænke i flere boligtyper, fx et seniorbofællesskab eller fælleslokaler.

En plan med forbehold

Endnu er den nye plan en skitse. SAB og KAB er i dialog med de relevante myndigheder og arbejder videre med den mere konkrete udformning af projektet.

De største forbehold ved planen er, om alle myndigheder siger god for den, og om økonomien kan holde hele vejen hjem – i et byggemarked, som er svært at forudsige.

Om alt går vel, kan vi være klar til at fremlægge et færdigt projekt for jer til afstemning på et afdelingsmøde i 2026.

Vend ->



Hvad betyder planen for genhusningen?

Genhusningen af beboerne i SAB Bellahøj II på adresserne Ved Bellahøj Syd 23, 24/26 og 28 (de tre høje huse) fortsætter og skal være gennemført senest 30. september 2024.

Herefter fortsætter den frivillige genhusning for beboere i alle de øvrige huse i SAB Bellahøj I og II.

Justering af garanti om tilbage-til-egen-bolig

Når vi nedriver og genopbygger, forsvinder de nuværende boliger. For de beboere der er permanent genhuset og har ønsket at komme tilbage, må vi derfor justere garantien om, at man kan flytte tilbage til egen bolig efter reoveringen.

Den bliver erstattet af en garanti om, at man kan flytte tilbage til en bolig, der svarer til den, man flyttede fra. I praksis vil få førsteret til de nye boliger, fremfor eksterne ansøgere.

Vi beklager ændringen, og vil gøre alt, hvad vi kan for at opfylde hver enkelt beboers boligønsker i forbindelse med tilbageflytning, når den tid kommer.

Informationsmøde

SAB inviterer alle beboere til et informationsmøde efter sommerferien, hvor vi vil fortælle om den nye plan og der bliver mulighed for at stille spørgsmål.

God sommer!

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen
i Samvirkende Boligselskaber

*Følg med på www.sab-bellahøj.dk
Har I spørgsmål, er I velkomne til at ringe til KAB
på telefon 33 63 10 00.*