



BEBOERINFORMATION
25. MARTS 2024

Helhedsplanen bliver for dyr

Detaljerede beregninger viser, at helhedsplanen bliver for dyr at gennemføre. Nu arbejder SAB og KAB med at finde alternative løsninger

Kære beboere i SAB Bellahøj I og II

Projekteringen af helhedsplanen er afsluttet og viser desværre, at helhedsplanen bliver for dyr at gennemføre.

Baggrunden er, at der er tilføjet nye, nødvendige arbejdsopgaver, såsom miljøsanering og omfangsdræn. Nogle eksisterende opgaver er også blevet større, fx konstruktionsarbejde på altaner og fundamenter. Desuden er priserne steget.

Den samlede pris for reoveringen er beregnet til 2.6 mia. kr. En så høj pris kan vi ikke skaffe finansiering til.

Vi har på den baggrund besluttet IKKE at sende helhedsplanen i udbud.

Der er stadigvæk behov for, at husene bliver reoveret.

Vi går nu sammen med KAB og relevante myndigheder i gang med at undersøge andre mulige løsninger.

John B. Sørensen, SAB's formand, siger om situationen:

"Jeg er virkelig ked af, at I som beboere skal have en så nedslående besked. I har ventet i årevis på den her reovering og lever med risikoen for evakuering, når det blæser. Vi samarbejder med Landsbyggefonden om at finde den bedst mulige løsning. Jeg håber, at vi hurtigt kan vende tilbage med nyt om sagen."

Dialog og informationsmøde

Afdelingsbestyrelsen er orienteret og følgegruppen for helhedsplanen bliver orienteret nærmere på et møde den 15. april.

Der vil blive indkaldt til et informationsmøde for alle beboere, når vi i dialog med myndighederne har skabt et overblik over mulige løsninger på situationen. Tidspunktet for informationsmødet vil blive fastlagt i dialog med afdelingsbestyrelsen.

Genhusning er ikke påvirket

Påbuddet om bygningerne er fortsat gældende, derfor fortsætter arbejdet med genhusning.

Forstærkede huse

Der er sket en mindre justering af påbuddet, så vi kan benytte ledige boliger i de tre lave huse i SAB Bellahøj II til genhusning. Der er i husene ved at blive udført et forstærkningsprojekt, som øger sikkerheden. Der er tale om cirka 14 boliger.

Tredjepartsvurdering af målinger

Spørgsmålet om ekstra målinger på bygningerne behandles lige nu af tre uvildige eksperter. Vi forventer svar fra eksperterne i løbet af april måned.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen
i Samvirkende Boligselskaber