



**BEBOERINFORMATION
6. FEBRUAR 2024**

Hovedpunkter fra møderne om genhusning

Om 5 måneder udløber fristen for, at alle skal være genhuset. Du bør overveje at udvide dine boligønsker. Alle får en digital boligoversigt

Kære beboere på adresserne Ved Bellahøj Syd 23, 24/26 og 28

Tak for sidst. Her følger en opsamling fra informationsmøderne den 30. januar samt spørgsmål/ svar.

Trine Trampe, faglig koordinator i KAB's Genhusningsteam, fortalte om arbejdet med genhusning. Som I ved har Københavns Kommune udstedt et påbud, som i praksis betyder, at du og dine naboer skal være genhuset inden den 30. juni 2024.

Status er, at 80 husstande er genhuset, mens 79 husstande mangler at blive genhuset.

Hvilke udfordringer er der?

- Det er vanskeligt at opfylde alle boligønsker, fordi mange ønsker at blive genhuset i de samme boligafdelinger.
- Mange vil gerne blive på Bellahøj, men mulighederne er meget begrænsede. Vi får kun få genhusningsboliger her.
- Mere end halvdelen har ønsket genhusning i en stuebolig.

Hvad gør vi nu?

Overvej om du kan udvide dine boligønsker: Jo flere afdelinger du søger, jo større er sandsynligheden for at få indflydelse på, hvor du får bolig. Giv besked til Genhusningsteamet.

Vi har et tilstrækkeligt antal genhusningsboliger. Alle vil få et passende tilbud om genhusning, dvs. en bolig i Københavns Kommune og med samme antal rum som nuværende bolig eller med et rum mere end antallet af beboere i husstanden.

Vi sender dig en ny digital oversigt over, hvilke boligafdelinger der har flere ledige boliger. Herfra kan du tilføje afdelinger til dine boligønsker. Du kan tilgå oversigten med en QR-kode, som du får pr. mail eller brev.

Ældre og handicappede

Hvis du kan blive visiteret til en bolig via Københavns Kommune, kan det udvide dine genhusningsmuligheder. Kontakt kommunen eller genhusningsteamet.

Opsigelse

Vi er forpligtet til at sende en opsigelse med 3 måneders varsel. Alle, der ikke har skrevet under på en lejekontrakt på en genhusningsbolig inden 20. februar, vil derfor modtage en opsigelse. Sammen med opsigelsen vil der være et tilbud om genhusning, som opfylder lovkravene. Arbejdet med genhusning fortsætter frem til 30. juni 2024.

Præsentation fra mødet

Du kan finde dias fra mødet på sab-bellahøj.dk under 'Informationsmøder'.

Kontakt til Genhusningsteamet

Du har mulighed for en personlig samtale med en konsulent fra Genhusningsteamet. De er på Bellahøj: Torsdag den 8. februar kl. 16-19
Torsdag den 15. februar kl. 16-19
i projektboligen, Ved Bellahøj Syd 23 B 1. tv.

Du er også velkommen til at ringe eller skrive
Telefon: 33 63 13 43 alle hverdage kl. 10-12.
Mail: genhusning@kab-bolig.dk.

Med venlig hilsen
Genhusningsteamet i KAB



Spørgsmål / Svar:

1. Blev vi ikke lovet 3 tilbud om genhusning?

Svar: I vil få op til 3 tilbud om genhusning.

2. Tager I hensyn til husdyr?

Svar: Ja. Hvis I har meddelt, at I har husdyr, vil vi tage det hensyn.

3. Har I samarbejde med fsb på Bellahøj?

Svar: Vi har talt med fsb om eventuelle muligheder, men fsb kan ikke tilbyde os boliger til genhusning, fordi de selv har brug for boligerne.

4. Hvor store er handicapboliger?

Svar: De findes i mange forskellige størrelser. Man skal visiteres til disse boliger. Der sker gennem Københavns Kommune. Genhusningsteamet i KAB kan hjælpe med kontakt til kommunen.

5. Jeg er presset – lige om lidt har jeg ikke noget sted at bo. Jeg tror, vi er mange, der synes, det er hårdt at høre, at vi får en opsigelse.

Svar: Sammen med opsigelsen får I et tilbud om genhusning. Vi vil være i dialog med jer gennem hele forløbet. Og vi ved det er super presset situation.

6. Er der mulighed for at flytte til de andre huse, som ikke er sammenstyrtningsstruede?

Svar: Nej. De er omfattet af påbuddet, fordi det omfatter et udlejningsstop.

7. Har I været i dialog med AAB om genhusningsboliger på Bellahøj?

Svar: Ja, det er desværre det samme svar som fra fsb. De har selv brug for deres boliger på grund af renoveringer i deres egne boligområder.

8. Nu er vi presset. Jeg ved ikke, hvornår jeg skal flytte. Jeg kan fx ikke tage på ferie?

Svar: I skal flytte fra boliger, der har været jeres hjem i mange år. Vi har stor forståelse for, at det er en presset situation. Nu kommer vi til at have en tættere dialog med jer alle. Og I har mulighed for at gå ind og bruge det digitale kort over ledige boliger, som I får adgang til allerede fra på mandag. Det bliver opdateret hver uge. Jo flere boligafdelinger I vælger, jo bedre er vores mulighed for at finde en genhusningsbolig, der matcher jeres ønsker.

9. Tæller det tilbud vi får i forbindelse med opsigelsen som et af de 3 tilbud?

Svar: Ja

10. Hvorfor er de huse, der ikke er truet, blevet tilbudt genhusningsboliger før os?

Svar: Der var tale om nogle få familier i starten af processen. I har fortrinsret – alle de ledige boliger, vi får ind, går til jer.



11. Er der mulighed for, at I får flere boliger på Frederiksberg?

Svar: Vi har lige fået lovning på 12 ekstra boliger på Frederiksberg, så de kommer ud i tilbud, så snart vi modtager de konkrete boligtilbud.

12. Hvad kan man se på den digitale oversigt – fremgår antal rum og størrelser?

Svar: Det er desværre ikke muligt som udgangspunkt. Men I kan forholde jer til afdelingerne og se, hvor der er ledige boliger. I har stadig den tidligere omdelte oversigt over afdelinger med boligstørrelser.

I har også mulighed for blot at ringe til os og give besked, hvis I vil udvide jeres boligønsker.

13. Vi får en opsigelse og et passende genhusningstilbud inden den 20. februar. Er det ikke en omvendt rækkefølge? Ville man ikke normalt få 2 tilbud og derefter et passende efter lovgivningen? Får vi så reelt flere tilbud efter det?

Svar: Jo, men det er stadig muligt at få op til tre tilbud. Vi fortsætter arbejdet med genhusning frem til 30. juni. Det, der er vigtigt, er, at I ser på flere boligafdelinger. Jo flere afdelinger på listen, jo større mulighed for at få et tilbud, som I selv har indflydelse på.

14. Vi vil opfordre jer til at udskyde fristen for genhusningen – byggepladsen anlægges først i 2025/27?

Svar: Vi agerer ud fra de rammer, der er fastlagt i påbuddet.

15. Vores første boligtilbud var langt fra vores ønsker. Hvordan kan vi være sikre på, at de næste boligtilbud ikke er lige så slemme?

Svar: I fik mulighed for at få tilbud i Humlevænget, som er noget særligt, fordi boligafdelingen står overfor renovering. Normalt er der en standard for vedligeholdelse. Mange har spurgt specifikt til muligheden for at få tilbud i Humlevænget, fordi det er en attraktiv rækkehusbebyggelse. Driftschefen har nu gennemgået boligerne i Humlevænget. Der er flere boliger i spil der - cirka 14 på nuværende tidspunkt.

16. I vil sende os en opsigelse. Er I klar over, hvad det gør ved folks psyke?

Svar: Vores budskab i dag er, at vi gerne vil i tættere dialog for at gøre det bedst muligt. Vi er opmærksomme på, at situationen er presset.

17. Har I en dialog med Københavns Kommune om at udskyde påbuddet, så genhusningen kan gøres bedre?

Svar: Nej, ikke som udgangspunkt.

18. Hvis vi får et boligtilbud i morgen, skal vi så betale for 3 måneders opsigelse?

Svar: Nej, I skal ikke betale dobbelt husleje. Vi tilpasser og aftaler overtagelsesdato for genhusningsboligen.

19. Angående Humlevænget. Kan vi få at vide, hvor meget der står på vedligeholdelseskontoen på de boliger, vi ser på?

Svar: Ja, det kan vi oplyse for hver bolig.

20. Hvis jeg selv finder en genhusningsbolig, kan jeg så også beholde mit interne ventelistenummer? Det ville være rimeligt, fordi situationen er så speciel. Ligesom muligheden for at komme tilbage.

Svar (på mødet blev henvist til svar efter mødet): Det fremgår af udlejningsbekendtgørelsens § 9, stk. 2, at lejere der genhuses efter almenlejelovens § 86, stk. 1, bibeholder deres anciennitet på oprykningsventelisten, hvis de genhuses udenfor boligorganisationen, så længe man betaler det årlige ajourføringsgebyr. Dette gælder også, hvis man selv finder en permanent genhusningsbolig.