



BEBOERINFORMATION
26. OKTOBER 2022

SAB II tåler meget mindre vind end først beregnet

Nye beregninger viser, at nogle af husene i SAB II skal evakueres allerede ved 11-12 m/s – derfor skal de berørte beboere nu genhuses

Kære beboere i SAB I og II

Husene i SAB II har nu været igennem ingeniørernes mange beregninger. Beregningerne viser desværre, at husene i SAB II kan tåle væsentlig mindre vind end forventet. Det betyder ikke, at der er en akut fare, men det betyder, at SAB er nødt til styrke beredskabet.

Alle beboere i **SAB II** inviteres derfor til informationsmøde mandag den 31. oktober kl. 19.00.

For beboere i **SAB I**, der har ønsket genhusning, følger vi uændret det allerede igangsatte genhusningsforløb.

Særligt for SAB II

Ved Bellahøj Syd 23, 24/26 og 28

SAB har orienteret Københavns Kommune, som efterfølgende har sendt en "Agterskrivelse" til SAB, se vedlagte. Det betyder, at de agter at skrive til SAB, at vi bør genhuse SAB II i løbet af et år.

I første omgang har SAB taget den svære beslutning at opsig og genhuse de beboere, der bor i Ved Bellahøj Syd 23, 24/26 og 28. Det betyder, at de berørte beboere tilbydes en anden, permanent bolig. Derfor inviteres de til et særligt møde om genhusning onsdag den 2. november kl. 19.00. Baggrunden er, at de tre huse skal evakueres allerede ved en middelvind på 11 og 12 meter pr. sekund. Det forekommer i gennemsnit en gang om måneden.

Særligt for SAB II

Bellahøjvej 40 og Ved Bellahøj Syd 25 og 30

Bellahøjvej 40 A+B samt Ved Bellahøj Syd 25 og 30 skal først evakueres, når der forekommer en middelvind på 14-15 meter pr. sekund, hvilket ikke sker lige så ofte. Hvis SAB træffer beslutning om, at beboerne på disse adresser også skal opsiges og genhuses, får de direkte besked.

Informationsmøde for alle beboere i SAB II

Alle beboere i SAB II inviteres til informationsmøde om de nye niveauer for varslings og evakuering

Mandag den 31. oktober kl. 19.00

på Vandrehjemmet/ Danhostel, Herbergvejen 8.

SAB II er husene på følgende adresser: Bellahøjvej 40 samt Ved Bellahøj Syd 23, 24/26, 25, 28 og 30.

Møde om genhusning kun for beboerne i

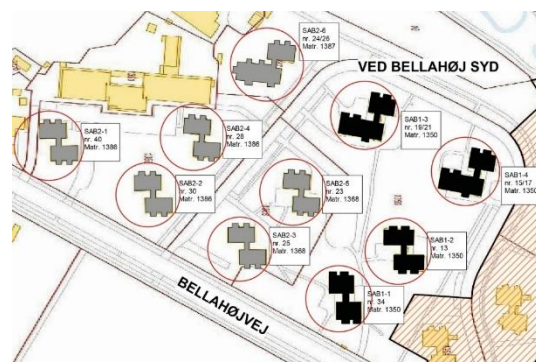
Ved Bellahøj Syd 23, 24/26 og 28

Hvad betyder det, at vi skal genhuses? Hvornår sker det og hvordan?

Få svar på de mange spørgsmål

Onsdag den 2. november kl. 19.00

på Vandrehjemmet/ Danhostel, Herbergvejen 8



SAB Bellahøj II består af seks punkthuse med 261 boliger ud af afdelingens i alt 487 boliger. SAB II er de huse, der er farvet rød.

KAB



Hvordan foregår en evakuering?

- I blæsevejr fra 11 meter pr. sekund vil det blive nødvendigt at varsle og evakuere beboerne i de berørte huse (se vindhastighederne i skemaet).
- Beboerne vil modtage varslings via sms og opslag i opgangene.
- Beboerne i de berørte huse skal forlade husene og følge instruktionen i varslingsen.
- Myndighederne anviser et sted, hvor beboerne kan være. Man må også gerne være hos venner eller familie, men beredskabet på stedet skal så have besked.
- Beboerne får besked på sms, når de kan vende tilbage til boligerne.

Evakueringen sker i tæt samarbejde med myndighederne.

Hvorfor kan SAB II tåle mindre vind end SAB I?

Husene i SAB I og II er bygget forskelligt.

I SAB I er facadepladerne støbt sammen med etagedækkene og er med til at stabilisere huset.

Sådan er det ikke i SAB II. Her er facadepladerne støbt som elementer, der er hængt på hvert etagedæk. Derfor kan facadepladerne ikke regnes med i bygningernes stabilitet – og derfor har det været meget kompliceret at beregne, hvilken vindbelastning husene i SAB II kan tåle.

I beredskabet har vi hidtil arbejdet med, at husene i SAB I og II tåler samme vindbelastning. De nye beregninger viser desværre, at husene i SAB II kan tåle væsentlig mindre vind end husene i SAB I.

Det er baggrunden for, at varslingsniveauet er ændret – og at vi har måttet tage den meget svære beslutning at genhuse de berørte beboere.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen
i Samvirkende Boligselskaber

Nye varslingsniveauer for SAB II

Evakueringen af SAB II sker ved følgende vinde

| SAB II | 11 meter pr. sekund (hård kuling) | 12 meter pr. sekund (hård kuling) | 14-15 meter pr. sekund (stormende kuling) |
|-------------------------------------|--|---|--|
| Varsler ved vindstyrke i middelvind | | | |
| Antal etager | 13 etager | 11 etager | 9 etager |
| Adresser | Ved Bellahøj Syd 24/26 (1 dobbelthuse) | Ved Bellahøj Syd 23 og 28 (2 dobbelthuse) | Bellahøjvej 40 A + B Ved Bellahøj Syd 25 og 30 (3 dobbelthuse) |

Uændrede varslingsniveauer for SAB I

| SAB I | 19,5 meter pr. sekund (stærk storm) | 20,5 meter pr. sekund (orkan) | Vind ikke kritisk |
|-------------------------------------|--|---|---------------------------------------|
| Varsler ved vindstyrke i middelvind | | | |
| Antal etager | 13 etager | 11 etager | 9 etager |
| Adresser | Ved Bellahøj Syd 15/17 og 19/21 (2 dobbelthuse) | Ved Bellahøj Syd 13 (1 dobbelthuse) | Bellahøjvej 34 A-B (1 dobbelthuse) |

Følg med på www.sab-bellahøj.dk
Beboere i Bellahøj I og II, som har spørgsmål, kan ringe til KAB på telefon 33 63 10 00.