

Nyt om vindforsøg og brandforhold

SAB Bellahøj I-II

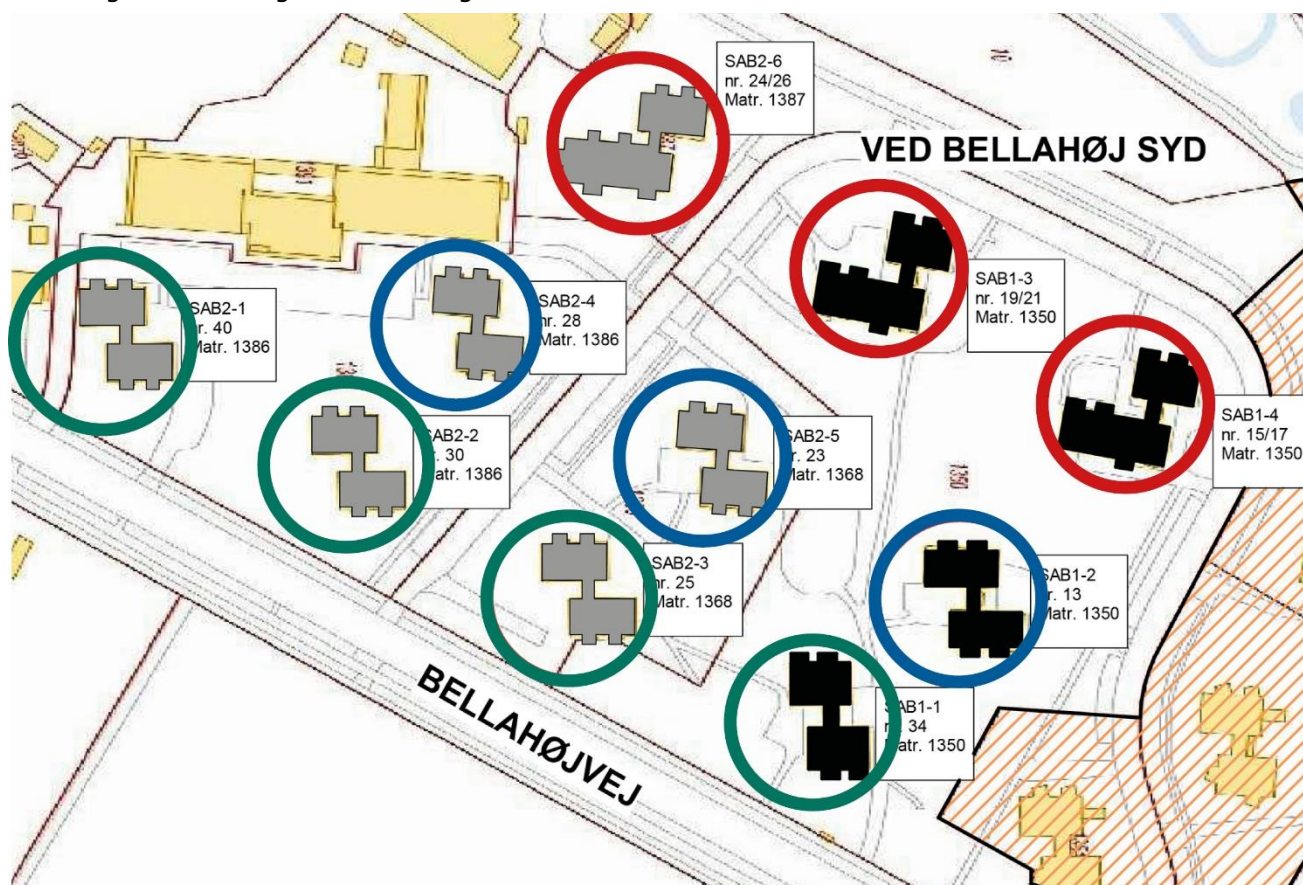
Kære beboere

Som lovet en orientering om resultaterne af vind-tunnelforsøgene. Forsøgene har bidraget med faktiske data om, hvordan vinden 'skubber' på husene på Bellahøj, når det stormer.

Den gode nyhed er, at de kritiske niveauer er hævet.

Ekspertene har nu præciseret, hvilke vindstyrker der kan give anledning til evakuering:

- Vindforholdene er **ikke kritiske** for de fire punkthuse på 9 etager ud mod Bellahøjvej – markeret med **grønne cirkler**
- Vind af styrken **orkan** (20,5 m/s i middelvind) er kritisk for de tre punkthuse på 11 etager markeret med **blå cirkler**
- Vind af styrken **stærk storm** (19,5 m/s i middelvind) er kritisk for de tre punkthuse på 13 etager markeret med **røde cirkler**





Fra vindretning til etager

Vindforsøgene viser, at det er stærk storm og orkan, der giver problemer - uanset hvilket verdenshjørne, vindbelastningen kommer fra.

Antallet af etager har stor betydning for den belastning husene er udsat for. Jo højere hus, jo mere udsat. Det er årsagen til forskellene i varslingsniveau for de tre grupper af huse.

Orkan og stærk storm sker sjældent

Orkan og stærk storm er yderst sjældne i Danmark. De finder sted henholdsvis hvert 7. og 15. år ifølge statistikken.

Skulle det ske, er vi forberedte, og beredskabsplanen med varsling med sms træder i kraft.

Læs gerne mere om beredskabsplanen på www.sab-bellahøj.dk

Evaluering af stormen Malik

Vores rådgivere har set på vindene under stormen Malik, der huserede den 29.- 30. januar 2022.

Helt overordnet viste varslingerne at holde stik, og middelvindene var væsentligt under det kritiske niveau.

Den overordnede konklusion er, at beredskabet til at overvåge vejret på Bellahøj fungerer.

Overvågning af vejret

Vores rådgivere holder fortsat øje med vejrudsigten. De henter vejrdato fra tre forskellige vejrmeldingstjenester, DMI og de norske og svenske tjenester. Derudover er der lokale data fra vindmåler i Bellahøj.

Overvågning af bygningerne

Indtil nu er der intet fundet ved den ugentlige gennemgang af husene. Nu ændres gennemgangen til hver anden måned – samt efter eventuelle vindhændelser med middelvind over 14 m/s.

Evakuering

Det er myndighederne, der træffer beslutning om evakuering, hvis der kommer en orkan eller stærk storm.

Vi er i løbende dialog med myndighederne om både beredskabsplan og evakueringsplan.

Brandforhold SAB I

Som vi tidligere har fortalt, er SAB I ikke så robust over for en længerevarende lejlighedsbrand.

I forbindelse med renoveringen skal der udføres nogle forstærkninger i SAB I, hvorefter en længerevarende lejlighedsbrand ikke er et problem.

Vi er i dialog med brandrådgiverne om, hvad vi kan gøre, indtil forstærkningerne er udført.

Spørgsmål og mere information

Beboere i Bellahøj I-II, som har spørgsmål, kan ringe til KAB på telefon 33 63 12 11.

Telefonen er åben mandag - fredag kl. 09.00 til 14.30.

Læs mere og se tidligere omdelt materiale om undersøgelsen af de statiske forhold på www.sab-bellahøj.dk

Vi forventer at vende tilbage med nyt midt i marts.

Med venlig hilsen

Organisationsbestyrelsen i
Samvirkende Boligselskab