

Bilag til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Alle priser er inkl. moms.

\* = inkl. indeksregulering

Pos. nr.	Emne
01	Klimaskærm penthouseboliger
.01	heraf renovering tagflader / -membraner:
.02	heraf renovering klimaskærm penthouse (ekskl. vinduer):
.03	heraf renovering svalegange:
02	Betonfacader inkl. svalegang og altaner
.01	heraf forstærkningsprojekt og følgearbejder:
.a	funderingsarbejder
.b	betonforstærkningsarbejder
.c	stålforstærkningsarbejder
.d	betonrenoveringsarbejder kældre
.e	udbedring og forstærkning af støbeskel i facadebagvægge
.f	nedrivning og genopførelse af altankarnapper (SAB 2)
.g	flytning af driftslokale
.h	udskiftning / retablering puds og overflader på vægge og lofter, indvendige døre, fast inventar hvor stigsstreng / lodrette hovedføringer indgår
.i	udskiftning / retablering af gulvopbygninger
.j	delvist udskiftning / retablering af lette skillevægge kældre
.k	udvidelse af omfanget af miljøsaneringsudgifter
.l	udskiftning af terrændæk SAB 1-1 pga. sætningsskader
.m	udvidet omfang jordarbejder og retablering af belægning og beplantninger / inventar i terræn
.02	heraf sanering af asbestholdige mørtelfuger i facaderne:
.03	heraf udvidet omfang af betonrenoveringsarbejder altankarnapper og luftsluser:
.04	heraf Bellahøj-facadeffise merpris ift. standard facadebeklædning:
.05	heraf skimmelsaneringsarbejder:
.06	heraf lynbeskyttelses anlæg og retabl. eksist. EL-installation facader:
.07	heraf udskiftning af varme anlæg:
.08	heraf reetablering af landskab
03	Vinduer og udvendige døre

Skema A (2012)
<i>Delsummer i grå kursiv</i>

Renoveringsscenarie			
Pba. Projektmateriale / opd. Juni 2025	Ændring ift. skema A *	Noter	
<i>Delsummer i grå kursiv</i>		Efterisolering af penthouse var ønsket undersøgt. Renovering af svalegange tilkommet som følge af facgearbejder. Udskiftning penthousefacade tilkommet som følge af svalegangsarbejder, ønske om efterisolering samt konstaterede utætheder / skader i eks. penthousefacade. Renovering af tagflader / -membraner tilkommet grundet facgearbejder samt eksisterende tilstand.	
		Bl.a. opretning bagvæg SAB 1 og væg-/ dækfor kanter SAB 2, forstærkningsprojekt inkl. følgearbejder, betonrenovering, asbest, varme anlæg og lynbeskyttelse tilkommet, samt kalkulationsgrundlag justeret ift. licitationsresultat AKB Bellahøj mht. facadenedrivning og facadeopbygning.	
		Bl.a. grundet kalkulationsgrundlag justeret ift. licitationsresultat AKB Bellahøj	

Genopbygningscenarie
Udkast pba. Idéoplæg / Juni 2025



Bilag til Teknik- og Miljøforvaltningen, Københavns Kommune

Pos. nr.	Emne
13	Ventilation
.01	<i>heraf forstærkningsprojekt og følgearbejder:</i>
.a	<i>stålforstærkningsarbejder ved skakte</i>
14	EL-installationer
.01	<i>heraf udskiftning af EL-installationer inkl. tavler og målere i boliger:</i>
.02	<i>heraf nyt porttelefonanlæg:</i>
.03	<i>heraf udskiftning af EL-installationer i luftsluser:</i>
.04	<i>heraf CTS ventilationanlæg:</i>
.05	<i>heraf forstærkningsprojekt og følgearbejder:</i>
.a	<i>EL-arbejder i kældre</i>
15	Elevator
16	Friarealer
.01	<i>heraf særbevilling til reetablering af friarealer:</i>
17	Affaldshåndtering og renovation
18	Kvarterhus
.01	<i>heraf Indeksregulering kvartershus 2012K1 94,3 til 2022K2 120,1:</i>
19	Stillads
.01	<i>heraf totaloverdækning:</i>
.02	<i>heraf forstærkningsprojekt og følgearbejder:</i>
.a	<i>selvstabiliserende facadestillads</i>
20	Forundersøgelser / Mock-up / Prøvebolig
21	Interimsforanstaltninger brand
.01	<i>heraf ABA og AVA anlæg / serieforb. røgalarmer SAB 1:</i>

Skema A (2012) <i>Delsummer i grå kursiv</i>	Renoveringsscenarie			Genopbygningscenarie Udkast pba. Idéoplæg / Juni 2025
	Pba. Projektmateriale <i>Delsummer i grå kursiv</i>	/ opd. Juni 2025	Ændring ift. skema A *	
				Bl.a. omfattende miljøsanerings- / ophugnings- / udstøbningsarbejde ved gennemføringer, udskiftning af EL-stik- og -stigeledninger inkl. hovedtavler og målere, decentrale ventilationsanlæg, nedrivning eksist. asbestkanaler, delvis nedrivning og retablering fast inventar, føringsveje vandret / lodret, rørkasser / inddækning føringsveje m.m., retableringsarbejder tilkommet / udvidet omfang.
				Bl.a. forstærkninger ved gennemføringer i etagedæk ved skakte hovedafkastkanaler tilkommet.
				Bl.a. grundet forsyningsbehov decentrale ventilationsanlæg.
				Bl.a. grundet kalkulationsgrundlag justeret ift. licitationsresultat AKB Bellahøj
				Bl.a. grundet betonrenoveringsarbejder i luftsluser og den eksisterende installations tilstand og udformning.
				Bl.a. aht. sikring af funktion decentrale ventilationsanlæg.
				Bl.a. grundet forstærkningsprojektets påvirkning af de eksisterende EL-installationer, herunder føringsveje.
				Efter aftale med Landsbyggefonden.
				Medtaget i budget aht. sammenlignelighed med nedrivnings- / genopførelsesprojekt (særskilt projekt og økonomi ift. helhedsplan).
				Efter aftale med Landsbyggefonden.
				Klimaskærmen er under renoveringen i væsentligt omfang ikke i stand til at modstå påvirkning af vejrlig.
				Grundet de eksisterende bygningers manglende evne til at optage supplerende belastning fra inddækket stillads / totaloverdækning, skal der udføres ekstraordinære tiltag ifbm. stillads / totaloverdækning.
				Interimstiltag efter aftale med Københavns Kommune grundet udfordringerne med brandmodstandsevnen ved etagedæk SAB 1.

