

# Eksisterende forhold Bellahøj – SAB

## Statik

<b>Mødedato</b>	28. april 2023	<b>Mødested</b>	Teams-møde
<b>Mødedeltagere</b>	Finn Larsen (KAB)* Steffen Schou Andersen (KAB) Jan Holbæk Nielsen (KAB)* Dennis Fuglsang Andersen (AKB) Bent Feddersen (Rambøll)* Svend Ole Hansen (Svend Ole Hansen)* Kurt Manthey Larsen (Område for byninger, KK.)* Søren Haugsted (Arkitema)* Christoffer Juelstorp (Arkitema)* Rasmus Poulsen (NIRAS)* Kirsten Engholm Henriksen (NIRAS)* Kristoffer Sardemann (NIRAS)	<b>* = Deltog</b>	
<b>Referent</b>	Kirsten Henriksen	<b>Fordeling</b>	Mødedeltagere
<b>Bilag</b>	Ingen	<b>Næste møde</b>	26. maj 2023

Aktion

Tilføjelser fra seneste møde er angivet med tekst i kursiv.  
 For åbne emner er der angivet aktionsholder yderst til højre.

### 1 Tidsplan

Hovedtidsplan rev. 03.11.2022 opdateres ikke.  
 Ny tidsplan og prioriteringsplan udarbejdet i uge 13 *-status drøftes på driftsmøde i uge 18.*

NIRAS

### 2 Evakueringsplan

#### Evakueringsplan

Tidligere varslingsproces er stadig gældende, således kan SOH med 10 dages varsel orientere KAB (Finn) om risiko for evakueringsvinde, og så genbekræfte eller afblæse evakueringen med 2 dages varsel.

FL og SOH taler sammen, og SOH fortæller, under hensyntagen til den aktuelle vindretning, hvornår det er behov for at varsle.

I tilfælde af varsel og ønske om NIRAS gennemgang af bygninger kontaktes RAPO eller KSA.

#### Evakuering 17.02.2023

De 2 11 etagers bygninger og 13 etages bygningen blev evakueret.  
 SOH har fremsendt et notat om vindhændelsen til KAB.  
 KAB samler op på erfaringer og indkomne evalueringskommentarer.

KAB

Tidligere fremsendt notat vedr. evakuering udarbejdet af KSA i nov 2021 opdateres med specificering af de lejlighedsnumre hvor der skal være adgang/ nøgle for de beskrevne etager. - *uge 20* NIRAS

KAB ønsker opdatering af eksisterende notat vedr. afspærring og hegn, idet der er ønske om ændringer til lettere hegstype i stedet for fast hegn. - *uge 20 (når notat foreligger vil FL sende kopi til orientering til Politiet).* NIRAS

## 2.1 Påbud om evakuering

SOH har 16-02-2023 fremsendt opsamlingsnotat kritiske basisvindhastigheder (middelvind-hastigheder) for evakuering som funktion af vindretningen for SAB2 Bellahøjhusene. Notatet er oprettet efter kommentarer fra Bent Feddersen.

## 2.2 Vindforhold

### Analyse af historisk vind

Der iværksættes ikke yderligere undersøgelser.

SOH giver NIRAS adgang til måleresultater fra de 2 nye vindmålere.

SOH giver adgang til KSA og RAPO i uge 12. – *Er modtaget.*

## 3 Statistiske analyser

### Ekstern gransker

Landsbyggefonden har igangsat Jørgen Clausen, som er helt almindeligt praksis med LBF's større bevilninger.

*Efter et langt forløb med RAPO, BF og SOH har Jørgen Clausen 26/4 – 2023 fremsendt notat til FL, KAB. Som har videresendt "følgegruppen for SAB Bellahøj I og II, samt til Københavns kommune.*

*Overordnet konklusion fra JC: "Samlet vurderes det, at grundlaget for beskrevne evakueringer ved høje vindhastigheder er passende".*

### Vandrette støbeskel i facadevægge

Ifm. de pågående renoveringsarbejder på AAB Bellahøj er der konstateret ringe udført og uheldigt placerede vandrette støbeskel i facadebagvæggene. Dette har tilsyneladende, givet rådgiverne på AAB udfordringer ift. de fremtidige forhold, da facadebagvæggen grundet støbeskellet ikke kan overføre de påregnede kræfter.

NIRAS har været i dialog med AAB's ingeniør om emnet.

KAB har igangsat, at der snarest muligt igangsættes relevante indiv. destruktive undersøgelser (fjernelse af vægpuds) på SAB 1, for at undersøge om lignende forhold gør sig gældende.

Efter mødet: FL gør opmærksom på at beboere skal varsles en uges tid før om støj ved arbejder.

PCB- Niras har sendt notat til FL, ifm. arbejder med PCB-holdige materialer.

FL har sendt oplæg til beboerinformation til RAPO, der er spørgsmål som NIRAS miljøfolk skal besvare. CJ mener ikke resultaterne om evt. støbeskel får indflydelse på opbygning af facade, men har indflydelse på evt. forstærkning. NIRAS

*Finn har aftalt med Iver (entreprenør) at fjernelse af puds for identifikation af evt. støbeskel igangsættes 8. maj.*

Ifølge Rasmus har det ikke indvirkning i forhold til hovedstabiliteten af bygningerne på SAB1, men forholdet kan have indvirkning på den lokale fastgørelse af facaderne.

Ved nedrivning på AKB bliver al beton på bagmuren ikke blotlagt, da der skæres i lecabeton.

Hvor bagmuren har været synlig, er der ikke konstateret vandrette støbeskel, der har indvirkning på bæreevnen ifm. med de 3 første blokke på AKB.

*I tilfælde af støbeskel, der har betydnings for facadens bæreevne, skal dette inddrages i projekteringen af renoveringsprojektet.*

### 3.1 SAB1

Konklusionerne for SAB1 er gældende, men KS er ikke endeligt afsluttet.

BF

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.

Bent er vidende om, at Rambøll mangler at sende en egentlig kontrolrapport.

Bent oplyser at arbejdet pågår.

### 3.2 SAB2

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.

BF

Bent er vidende om, at Rambøll mangler at sende en egentlig kontrolrapport.

Bent oplyser at arbejdet pågår.

SOH har 16-02-2023 fremsendt opsamlingsnotat kritiske basisvindhastigheder (middelvind-hastigheder) for evakuering som funktion af vindretningen for SAB2 Bellahøjhusene. Notatet er oprettet efter kommentarer fra Bent Feddersen.

Finn har bedt om, at rapporteringsnotatet af 24.11.2022 opdateres i forlængelse af SOHs notat.

Forventer at kunne sende det til kommentering hos SOH og BF ult. uge 13.

*Notat kommenteret og udsendt i endelig udgave, dateret 26.04.2023.*

### Stålafstivning af 9 etagers bygninger:

NIRAS

Forslag til stålførstærkning optegnet og sendt til Arkitema til kommentering 6/1 - ift. disponering og brand.

Materiale med planer og detaljer for stål, nedrivningsplan for huller i beton samt plan for flytning af lamper (el-arbejde) udsendes som planlagt fredag 10/2. RAPO sender materialet til Finn.

Arbejder ønskes igangsat. Der skal indhentes pris fra 3 entreprenører, og projekt skal myndighedsbehandles.

Samtidig med stålførstærkningen skal rejses en 10 m høj mast til brug for DMI – FL fremsender oplysninger om mast til RAPO.

Prioriteringen af opgaven vil indgå i den samlede prioritering af opgaver. RAPO spørger til proces i forbindelse med myndighedsbehandling. Der er forventning om at kommunen vil behandle projektet hurtigt. *Når myndighedsprojekt foreligger orienteres FL, som vil tage kontakt til KK og at sikre hurtig myndighedsbehandling behandling.*

### 3.3 SAB3

SAB3 er "frikendt". KS er gennemført og dokumentation oprettet.

Ingen udestående aktioner.

### 3.4 Brand

COWI

Røgalarmanlæg forventes sat i gang i næste uge (uge 47).

Der har været udbud på ABA og ABV anlæg. Byggestart uge 4 2023.  
Arkitema oplyser, at arbejderne starter i uge 8 i blok 1-4 og alle blokke forventes afsluttet maj 2023.  
*Forløber som planlagt.*

### 3.5 SAB 2 altaner

Emnerne omkring altanerne på SAB2 varetages på driftsmøderne om onsdagen.

## 4 Registreringer

### 4.1 Løbende visuel kontrol

Der er udført ny visuel kontrol 15.02.2023 uden at det har givet anledning til bemærkninger.  
Næste gennemgang forventes medio april 2023.  
Der er foretaget visuel løbende registrering 12. april 2023 uden bemærkninger.  
Næste løbende registrering er planlagt til 12. juni 2023.

NIRAS

## 5 Monitorering (revnemålere)

Intet nyt at bemærke

## 6 Aftale

Intet nyt at bemærke.

## 7 Kommende møder

Næste møde angivet øverst i referatet.

## 8 Eventuelt

*FL orienterer om, at afdelingsbestyrelsen har afholdt 27.04.2023 for SAB Bellahøj I og II. På mødet var der ønske om at stoppe projektet under helhedsrenoveringen af SAB husene.*

*SAB har på organisationsbestyrelsesmøde den 25. april besluttet, at såfremt afdelingsbestyrelsen ønskede at stoppe helhedsrenoveringen, ville de anmode KAB om at beskrive konsekvenserne af et evt. stop af projektet.*

*FL oplyser, at KAB senere vil kontakte nærværende fora for input til dele af konsekvensanalysen.*

*FL oplyste at ovenstående ikke har opsættende virkning for arbejdet i nærværende fora, ligesom det heller ikke har indvirkning for projekteringen med helhedsplanen af SAB I og II*

## 9 Ferie

Ingen bemærkninger