

Eksisterende forhold Bellahøj – SAB

Statik

Mødedato	24. marts 2023	Mødested	Teams-møde
Mødedeltagere	Finn Larsen (KAB) Rolf Andersson (KAB) Steffen Schou Andersen (KAB)* Jan Holbæk Nielsen (KAB)* Anette Hertz (KAB) Anette Sadolin (KAB) Dennis Fuglsang Andersen (AKB) Richardt Lindquist Capion (LE34) Bent Feddersen (Rambøll)* Svend Ole Hansen (Svend Ole Hansen)* Marie Louise Pedersen (Svend Ole Hansen) Mads Christensen (Svend Ole Hansen) Kurt Manthey Larsen (Område for byninger, KK.)* Søren Haugsted (Arkitema)* Christoffer Juelstorp (Arkitema)* Rasmus Poulsen (NIRAS)* Tine Rehné Jensen (NIRAS) Kirsten Engholm Henriksen (NIRAS)* Kristoffer Sardemann (NIRAS)	* = Deltog	
Referent	Kirsten Henriksen	Fordeling	Mødedeltagere
Bilag	Ingen	Næste møde	28. april 2023

Aktion

Tilføjelser fra seneste møde er angivet med tekst i kursiv.
 For åbne emner er der angivet aktionsholder yderst til højre.

1 Tidsplan

Hovedtidsplan rev. 03.11.2022 opdateres ikke.
Tidsplan og prioriteringsplan – udkast uge 13

NIRAS

2 Evakueringsplan

Evakueringsplan

Tidligere varslingsproces er stadig gældende, således kan SOH med 10 dages varsel orientere KAB (Finn) om risiko for evakueringsvinde, og så genbekræfte eller afblæse evakueringen med 2 dages varsel.

FL og SOH taler sammen, og SOH fortæller, under hensyntagen til den aktuelle vindretning, hvornår det er behov for at varsle.

I tilfælde af varsel og ønske om NIRAS gennemgang af bygninger kontaktes RAPO eller KSA.

Evakuering 17.02.2023

De 2 11 etagers bygninger og 13 etages bygningen blev evakueret.

SOH har fremsendt et notat om vindhændelsen til KAB.

KAB samler op på erfaringer og indkomne evalueringskommentarer.

KAB

Tidligere fremsendt notat vedr. evakuering udarbejdet af KSA i nov 2021 opdateres med specificering af de lejlighedsnumre hvor der skal være adgang/ nøgle for de beskrevne etager.

NIRAS

KAB ønsker opdatering af eksisterende notat vedr. afspærring og hegn, idet der er ønske om ændringer til lettere hegnstype i stedet for fast hegn.

NIRAS

2.1 Påbud om evakuering

SOH har 16-02-2023 fremsendt opsamlingsnotat kritiske basisvindhastigheder (middelvind-hastigheder) for evakuering som funktion af vindretningen for SAB2 Bellahøjhusene. Notatet er oprettet efter kommentarer fra Bent Feddersen.

2.2 Vindforhold

Analyse af historisk vind

Der iværksættes ikke yderligere undersøgelser.

SOH giver NIRAS adgang til måleresultater fra de 2 nye vindmålere.

SOH

SOH giver adgang til KSA og RAPO i uge 12.

3 Statistiske analyser

Ekstern gransker

Landsbyggefonden har igangsat Jørgen Clausen, som er helt almindeligt praksis med LBF's større bevilninger.

Møde afholdes 19.01.2023, og deltagere er JC, SOH, BF, RAPO og FL.

Gransker havde ikke yderligere bemærkninger på mødet. Primo næste uge sender RAPO kommentar/besvarelse af de spørgsmål der fremgik af notatet. Gransker (Jørgen Clausen) vurderer evt justering af notat. Når gransker har set på bemærkninger fra RAPO afholdes teknikermøde for at sikre at bemærkninger er forstået, og evt. drøfte uoverensstemmelser. Herefter færdigbearbejder gransker notat som gennemgås på møde med teknikere og Finn, inden fremsendelse. RAPO beder gransker om at oplyse hvornår han har været materialet igennem, klar til kommende møder..

RAPO har 26/1 fremsendt noter fra mødet.

Den forventede procedure er:

- Gransker melder tilbage med hvornår han kan have indarbejdet kommentarerne fra mødet i granskningsnotatet.
- Der afholdes teknikermøde (Jørgen, BF, SOH, RAPO), hvor der afklare evt. udestående uklarheder eller nye spørgsmål der måtte være dukket op.

- Der afholdes møde med KAB (Finn Larsen) hvor endeligt granskningsnotat gennemgås. RAPO indkalder til møder.

Landsbyggefond har præciseret opgave overfor gransker.

Gransker er ikke kommet med tilbagemelding siden mødet. Det blev aftalt, at Finn drøfter dette forhold med Landsbyggefondens. RAPO gør pt. ikke yderligere.

Efter mødet: FL oplyser, at han har fået mail fra gransker. FL sender mail til KSA, med ønske om at RAPO kontakter Jørgen Clausen for en status om hvornår Jørgen kan have indarbejdet kommentarerne fra mødet i januar.

RAPO

RAPO har 03.03.2023 efterspurgt Jørgen Clausen til status og tidspunkt for rådgivermøde.

PAPO og BF har møde med Jørgen Clausen 28/3 og efterfølgende rapporteringsmøde hos KAB d 31/3

RAPO og BF har ønsket materiale fra Jørgen Clausen, som forberedelse til mødet 28/3, dette er ikke modtaget. RAPO rykker Jørgen Clausen for fremsendelse af dette.

Vandrette støbeskel i facadevægge

Ifm. de pågående renoveringsarbejder på AAB Bellahøj er der konstateret ringe udført og uheldigt placerede vandrette støbeskel i facadebagvæggene. Dette har tilsyneladende, givet rådgiverne på AAB udfordringer ift. de fremtidige forhold, da facadebagvæggen grundet støbeskellet ikke kan overføre de påregnede kræfter.

NIRAS har været i dialog med AAB's ingeniør om emnet.

KAB har igangsat, at der snarest muligt igangsættes relevante indiv. destruktive undersøgelser (fjernelse af vægpuds) på SAB 1, for at undersøge om lignende forhold gør sig gældende.

NIRAS er igangsat med, at undersøge ressourceforhold ift. gennemførelse af de destruktive undersøgelser, samt med at vurdere hvor – med udgangspunkt i boliger der p.t. er fraflyttet jf. seneste oversigtsliste fra FL – det er mest hensigtsmæssigt at udføre undersøgelserne i.

NIRAS

Efter mødet: FL gør opmærksom på at beboere skal varsles en uges tid før om støj ved arbejder.

PCB- Niras har sendt notat til FL, ifm. arbejder med PCB-holdige materialer.

FL har sendt oplæg til beboerinformation til RAPO, der er spørgsmål som NIRAS miljøfolk skal besvarer.

CJ mener ikke resultaterne om evt. støbeskel får indflydelse på opbygning af facade, men har indflydelse på evt. forstærkning.

FL ønsker at skubbe igangsætningen af arbejder/undersøgelser til efter påske. Således forventes beboerinformation udsendt 11/4 og arbejder igangsat 17/4.

Ifølge Rasmus har det ikke indvirkning i forhold til hovedstabiliteten af bygningerne på SAB1, men forholdet kan have indvirkning på den lokale fastgørelse af facaderne.

Ved nedrivning på AKB bliver al beton på bagmuren ikke blotlagt, da der skæres i lecabeton.

Hvor bagmuren har været synlig, er der ikke konstateret vandrette støbeskel, der har indvirkning på bæreevnen ifm. med de 3 første blokke på AKB.

3.1 SAB1

Konklusionerne for SAB1 er gældende, men KS er ikke endeligt afsluttet.

BF

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.

Bent er vidende om, at Rambøll mangler at sende en egentlig kontrolrapport.

Bent oplyser at arbejdet pågår.

3.2 SAB2

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.
Bent er vidende om, at Rambøll mangler at sende en egentlig kontrolrapport.
Bent oplyser at arbejdet pågår.

BF

FL vil gerne have en tabel eller lignende overskuelig oversigt for evakueringsvinde og retninger for de 3 højeste huse – FL og SOH drøfter udformning af dette på separat møde.
SOH har 16-02-2023 fremsendt opsamlingsnotat kritiske basisvindhastigheder (middelvind-hastigheder) for evakuering som funktion af vindretningen for SAB2 Bellahøjhusene. Notatet er oprettet efter kommentarer fra Bent Feddersen.

Finn har bedt om, at rapporteringsnotatet af 24.11.2022 opdateres i forlængelse af SOHs notat.
Forventer at kunne sende det til kommentering hos SOH og BF ult. uge 13.

NIRAS

Stålafstivning af 9 etagers bygninger:

Forslag til stålførstærkning optegnet og sendt til Arkitema til kommentering 6/1 - ift. disponering og brand.

Rasmus har fremsendt prisoverslag på stålførstærkning i kælder for SAB2-1 til SAB2-3.

Når vindroser og tilhørende returperioder er kendt, vurderer KAB om arbejder ønskes igangsat.

SOH fremsender notat/oplysninger til Finn tirsdag i uge 7. hvorefter KAB tager beslutning om förstærkning ønskes.

Information om vindhastigheder og returperioder for 9 etages bygningerne med stålførstærkning er indeholdt i notatet fremsendt af SOH 16-02-2023.

Materiale med planer og detaljer for stål, nedrivningsplan for huller i beton samt plan for flytning af lamper (el-arbejde) udsendes som planlagt fredag 10/2. RAPO sender materialet til Finn.

RAPO spurgte til det videre forløb, og om materialet skal sendes til myndighedsbehandling i Københavns kommune. Finn drøfter internt i KAB og kontakter kommunen.

Efter mødet: FL har talt med Ole Frederiksen (KK), som undersøger myndigheds stilling i forhold til byggesagsbehandling. Tilbagemelding udestår.

KAB

Arbejder ønskes igangsat. Der skal indhentes pris fra 3 entreprenører, og projekt skal myndighedsbehandles.

Samtidig med stålførstærkningen skal rejses en 10 m høj mast til brug for DMI – FL fremsender oplysninger om mast til RAPO.

RAPO

FL ønsker bud på produktionstid fra go til stålførstærkning er udført.

Prioriteringen af opgaven vil indgå i den samlede prioritering af opgaver. RAPO spørger til proces i forbindelse med myndighedsbehandling. Der er forventning om at kommunen vil behandle projektet hurtigt.

RAPO

3.3 SAB3

SAB3 er "frikendt". KS er gennemført og dokumentation oprettet.
Ingen udestående aktioner.

3.4 Brand

Røgalarmanlæg forventes sat i gang i næste uge (uge 47).

Der har været udbud på ABA og ABV anlæg. Byggestart uge 4 2023.

Arkitema oplyser, at arbejderne starter i uge 8 i blok 1-4 og alle blokke forventes afsluttet maj 2023.

3.5 SAB 2 altaner

Emnerne omkring altanerne på SAB2 varetages på driftsmøderne om onsdagen.

4 Registreringer

4.1 Løbende visuel kontrol

Der er udført ny visuel kontrol 15.02.2023 uden at det har givet anledning til bemærkninger.
Næste gennemgang forventes medio april 2023.

NIRAS

5 Monitorering (revnemålere)

Intet nyt at bemærke.

6 Aftale

Intet nyt at bemærke.

7 Kommende møder

Næste møde angivet øverst i referatet.
Efter mødet: FL har 28/2 indkaldt til nye møder.

8 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

8.1 Ferie

Alle mødedeltagere holder Påskeferie, men kan træffes pr. telefon hvis nødvendigt