

# Eksisterende forhold Bellahøj – SAB

## Statik

<b>Mødedato</b>	16. december 2022	<b>Mødested</b>	Teams-møde
<b>Mødedeltagere</b>	Finn Larsen (KAB)* Rolf Andersson (KAB) Steffen Schou Andersen (KAB)* Jan Holbæk Nielsen (KAB)* Anette Hertz (KAB) Anette Sadolin (KAB) Dennis Fuglsang Andersen (AKB) Richardt Lindquist Capion (LE34) Bent Feddersen (Rambøll)* Svend Ole Hansen (Svend Ole Hansen)* Marie Louise Pedersen (Svend Ole Hansen) Mads Christensen (Svend Ole Hansen) Kurt Manthey Larsen (Område for bygninger, KK.)* Søren Haugsted (Arkitema)* Christoffer Juelstorp (Arkitema)* Rasmus Poulsen (NIRAS)* Tine Rehné Jensen (NIRAS) Kirsten Engholm Henriksen (NIRAS)* Kristoffer Sardemann (NIRAS)*	<b>* = Deltog</b>	
<b>Referent</b>	Kristoffer Sardemann	<b>Fordeling</b>	Mødedeltagere
<b>Bilag</b>	Ingen	<b>Næste møde</b>	13. januar 2023

Tilføjelser fra seneste møde er angivet med tekst i kursiv.

### 1 Tidsplan

Hovedtidsplan rev. 03.11.2022 opdateres ikke.

### 2 Evakueringsplan

#### Evakueringsplan

Tidligere varslingsproces er stadig gældende, således kan SOH med 10 dages varsel orienterer KAB (Finn) om risiko for evakueringsvinde, og så genbekræfte eller afblæse evakueringen med 2 dages varsel.

*I tilfælde af varsel og ønske om NIRAS gennemgang af bygninger kontaktes RAPO eller KSA*

## 2.1 Påbud om evakuering

Finn oplyste, at KAB ikke har fået en afklaring fra KK på agterskrivelsen og svar på denne. Melding fra KK forventes i januar 2023.

Vi kører videre med den store beredskabsplan indtil der foreligger en afklaring.

## 2.2 Vindforhold

### Analyse af historisk vind

KAB har internt møde i næste uge (uge 51) om hvorledes de vil forholde sig til notat udarbejdet af SOH om historiske vinde.

## 3 Statiske analyser

### Ekstern gransker

Landsbyggefonden har igangsat Jørgen Clausen, som er helt almindeligt praksis med LBF's større bevillinger.

Finn forventer svar fra gransker Jørgen Clausen inden jul. Finn rykker ham mandag 19/12.

Rasmus har forsøgt at ringe og få status fra Jørgen Clausen uden held. Granskningskommentarer fra tidligere ekstern gransker er efter ønske sendt til Jørgen Clausen.

RAPO har løbende som følge af KS af beregninger opdateret Jørgen Clausen med nyeste resultater..

Endelig udgave sendes til Kurt via Finn.

### SAB1

Konklusionerne for SAB1 er gældende, men KS er ikke endeligt afsluttet.

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.

Bent mangler at sende en egentlig kontrolrapport.

### SAB2

NIRAS har oprettet dokumentationen i forhold til intern KS og Bents kommentarer.

Bent mangler at sende en egentlig kontrolrapport.

Stålafstivning af 9 etagers bygninger:

Afklaring af løsning for stålafstivningen for 9 etagers bygningerne i SAB 2 er indledningsvist sat i gang.

Fra 14/12 møde: RAPO oplyste at løsningsforslag er under udarbejdelse.

NIRAS har lavet projektforslag, som indtegnes i Revit og NIRAS udsender primo 2023 inkl. vurdering af anlægsøkonomi.

Princip for prisindhentning aftales.

### SAB3

SAB3 er "frikendt". KS er gennemført og dokumentation oprettet.

## 3.1 Brand

Røgalarmanlæg forventes sat i gang i næste uge (uge 47).

Der har været udbud på ABA og ABV anlæg. Byggestart uge 4 2023.

## 3.2 SAB 2 altaner

Her følger noter fra Christoffer Juelstorp fra driftsmødet 14/12 med tilføjelser:

- KAB holder løbende tilsyn med betonafskalninger på bygningerne jf. tidligere udarbejdet plan.  
Tilføjelse 16/12: KAB har gået tur med jævne mellemrum (ca. hver 14 dg) og set om der er noget som er faldet ned. Hyppighed øges her i vinterferieperioden.

Finn oplyste, at murer som lavede forbedringer i forår tog nogle meget store betonstykker ned.

Jan bemærkede, at stumper på jord, der samles op, kan være store flager, der er gået i mindre stykker, når det rammer jorden. P.t. har men kun set små stykker på jorden.

- KAB efterlyste forslag til konkret håndtering af den i notat NK129 anbefalede udskiftning af de bløde fuger samt stikprøvekontrol af de hårde fuger.

Tilføjelse 16/12: NIRAS oplyste, at de vender med forslag medio januar.

- Beslag til fastholdelse af brystning

Tilføjelse 16/12: Stig og Randi besigtiger altaner primo januar 2023 i forhold til vurdering af omfang og kvalitet af eksisterende beslag. Status gives herefter. Forventer dette, inkl. projekt for beslag foreligger ved udgangen af jan 2023

- KAB efterlyste en særskilt risikovurdering af om det er muligt / hensigtsmæssigt, at undlade at gennemføre de i NK129 beskrevne tiltag for perioden frem til renovering, hvis KAB modtager et påbud om genhusning af beboerne indenfor 1 – 1½ år fra Kommunen. Dvs. er det forsvarligt ikke at udføre de beskrevne tiltag, hvis boligerne kun er beboet 1-1½ år endnu, og hvilke tiltag bør der i givet fald evt. iværksættes for at sikre området omkring de i så fald ubeboede bygninger.

Tilføjelse 16/12: NIRAS udarbejder notat i januar 2023 med betragtninger vedr. risici.

NIRAS kan lave en beskrivelse af hvad der kan ske. Evt. beskrive hvad man skal holde øje med i forhold til afskalninger.

- KAB følger anbefalingen i pkt. 3.2 i notat NK129 mht. at altanerne nedtages i forbindelse med det fremtidige renoveringsprojekt. CHJUE oplyste, at Arkitema er i proces med at undersøge forskellige løsningsmuligheder ift. de fremtidige forhold, hvad arkitektur og design angår. Forud herfor har været en indledende dialog mellem ARK + ING ift. de principielle bindinger / forudsætninger hvad det konstruktive angår. Når designforslag Arkitema foreligger, drøfter ARK + ING nærmere for at sikre at der er taget tilstrækkelig højde for de principielle bindinger / forudsætninger hvad det konstruktive angår. Dernæst præsenteres løsningen for KAB. Herefter indledes dialog med Slots- og Kulturstyrelsen.

## 4 Registreringer

### 4.1 Løbende visuel kontrol

Gennemgang foretages i næste uge (uge 51).

## 5 Monitorering (revnemålere)

Intet nyt at bemærke.

## 6 Aftale

Intet nyt at bemærke.

## 7 Kommende møder

Møde 30/12 aflyses. Finn indkalder til mødeserie ind i januar.

## 8 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

### 8.1 Ferie

Efter mødet: KSA har ferie 12-13/1 samt uge 5 2023.