

# Eksisterende forhold Bellahøj – SAB

## Afrapportering- statiske forhold

---

<b>Mødedato</b>	24. november 2022	<b>Mødested</b>	KAB huset
<b>Mødedeltagere</b>	Finn Larsen (KAB) Rolf Andersson (KAB)* Steffen Schou Andersen (KAB) Anette Hertz (KAB) Anette Sadolin (KAB)* Bent Feddersen (Rambøll) Svend Ole Hansen (Svend Ole Hansen) Kurt Manthey Larsen (Område for byninger, KK.) Søren Haugsted (Arkitema) Christoffer Juelstorp (Arkitema) Rasmus Poulsen (NIRAS) Kirsten Engholm Henriksen (NIRAS) Kristoffer Sardemann (NIRAS)	<b>* = Deltog pr teams</b>	
<b>Referent</b>	Kristoffer Sardemann/Kirsten Henriksen	<b>Fordeling</b>	Mødedeltagere
<b>Bilag</b>	Ingen	<b>Næste møde</b>	[Enter next meeting]

Nærværende møde havde til hovedformål, at gennemgå og drøfte notat "Eksisterende forhold SAB Bellahøj, rapportering pr. 24.11.2022". Notatet blev udleveret på mødet.

Finn Larsen orienterende om, at notatet var sendt til Københavns kommune (Kurt Manthey Larsen) til tilsynet og bolig-selskabets formandskab, samt at følgegruppen ville blive informeret d 24.11.2022.

Rasmus Poulsen orienterede om, at han har haft møde med Jørgen Clausen, fra Jens-Peter Madsen Aps som skal gennemgå projektet for LBF. Jørgen Clausen kunne ikke oplyse, hvornår han var færdig med gennemgang af projektet.

Der har tillige været gennemgang af projekt med Kurt Manthey Larsen, bemærkninger fra dette sidst i nærværende referatet.

Kristoffer Sardemann gennemgår rapporteringsnotatet af 24.11.2022. Bemærkninger til de enkelte afsnit noteres nedenfor.

## 1 Statik og vindforhold SAB1, SAB2 og SAB3

SAB1

Intet supplerende at bemærke.

SAB 2 – 9 etager

Der er udarbejdet oversigtskema, således der i fm. en evt. varsling tages hensyn til vindretninger. Der er igangsat undersøgelse af mulighederne for at etablere en lokal stålforstærkning i kælderene, som kan medfører, at returperioden hæves.

SAB2 – 11 og 13 etager

I en tidligere udmelding for evakueringsvindhastigheden har grænsen været 12 m/s. Denne har, efter endt kvalitetssikring samt indarbejdelse af detaljerede viden om vindforhold, kunnet hæves til 13 m/s.

Evakueringsvarslingen vil afhænge af vindretning. De 13 m/s er basisvindhastigheden fra den mest kritiske vindretning. Der vil blive udarbejdet detaljeret oversigtskema med angivelse af kritiske basisvindhastigheder fra forskellige vindretninger – efter samme princip, som det er gjort for SAB2 9 etager.

Finn Larsen ønsker at færdige kvalitetssikrede beregninger og afrapportering, i form af tillæg til notat af 24.11.2022, foreligger senest 8. december. Således Finn Larsen kan sende materialet til tilsynet og har det i rimelig tid inden informationsmøde med beboere den 14. december.

Varslingsproces er som hidtil – Svend Ole Hansen orienterer Finn Larsen, hvis der forudses kritiske vinde. Svend Ole Hansen forholder sig i varslingen til vindretningen.

SAB3

Der er ikke fundet kritiske forhold.

## 2 Brand

SAB1

Intet supplerende til notat.

## 3 Jordskælv

Normer vedrørende indregning af belastninger fra seismiske forhold ændres løbende, og er bl.a. påvirket af EU-standardisering, som kan være svære at forholde sig til i Danmark.

Rådgiverne vurderer, at bygningerne lever op til de krav, der blev stillet i forbindelse med bygningernes opførelse. Rådgiverne er ikke bekymrede for bygningernes stabilitet i forhold til dette.

Efter reoveringen af bygningerne vil de leve op til de krav, der var gældende ved indsendelse af ansøgning om byggetilladelse for reoveringsprojektet.

## 4 Altanplader

Udfordringen med altanpladerne omfatter både altan og karnap, da det er samme plade og statiske princip, der gælder for både altan og karnap.

Finn Larsen ønsker notat om altaner (herunder karnapper) færdig, så det kan blive omtalt på beboermødet den 14. december. Notatet ønskes fremsendt til Finn Larsen 8. december.

Efter renoveringen af bygningerne vil bæreevnen af altanpladerne sikres, således at de lever op til de krav, der var gældende ved indsendelse af ansøgning om byggetilladelse for renoveringsprojektet.

## 5 Evakuering/raflytning

På baggrund af kommunens agterskrivelse af 24. oktober 2022 er beboerne i SAB2 informeret om, at de skal genhuses. SAB har i svaret på agterskrivelsen indstillet at genhusningen kan gennemføres med lidt længere tidshorizont, således at bygningerne med 11 og 13 etager raflyttes ved udgangen af 2023 og de 3 9 etages bygninger til medio 2024.

## 6 Bemærkninger

Bemærkninger fra Kurt Manthey Larsen

Normgrundlag i forbindelse med renoverede bygninger: Kurt Manthey Larsen understreger, at det er gældende normgrundlag fra det tidspunkt der blev søgt byggetilladelse, der skal overholdes. Hvis der er tvivl i den forbindelse kan han kontaktes.

I forbindelse med gennemgang af statisk dokumentation samt møder med Rasmus Poulsen og Bent Feddersen har Kurt Manthey Larsen ikke kunne påpege "stabilitets reserver" i bygningerne. På mødet fremkom Kurt Manthey Larsen med konkrete punkter og forslag, som blev drøftet. Kurt Manthey Larsen er overordnet enig med rådgivergruppen. Kurt udtrykker tilfredshed med, at beregningerne har vist, at returperiode er ændret fra 1 til 3 mdr.

Øvrige bemærkninger

Brincker Monitoring har i notat "Formål og forventede resultater af målinger" dateret 18.11.2022 foreslået alternative metoder til bestemmelse af bygningens stabilitet. Finn Larsen beder om rådgivernes holdning til dette.

Bent Feddersen og Rasmus Poulsen vurderer umiddelbart, at den foreslåede metode ikke kan benyttes på de aktuelle bygninger på Bellahøj. Finn Larsen bad om et notat med rådgivernes kommentarer, der uddyber denne holdning.